

益阳高新区社区休闲体育公园地块 第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：益阳东创投资建设有限责任公司

编制单位：湖南宏润检测有限公司

二〇二二年三月



检验检测机构 资质认定证书

证书编号： 191812051754

名称:湖南宏润检测有限公司

地址:长沙市开福区沙坪街道中青路 1318 号佳海工业园 C6 栋 502 房

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由湖南宏润检测有限公司承担

许可使用标志



191812051754

发证日期：2019 年 02 月 22 日

有效期至：2025 年 02 月 21 日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

益阳高新区社区休闲体育公园地块第一阶段
土壤污染状况调查报告专家评审意见

序号	专家意见	修改清单
1	补充说明地块已开展项目建设的成因、过程及本项目由来。	已补充说明地块已开展项目建设的成因、过程及本项目由来。详见P1。
2	明晰细化调查地块在用地规划图中的范围和用地规划类型。	已补充调查地块在用地规划图中的范围和用地规划类型。详见P1、P18-20。
3	补充地方政府职能部门和社区工作人员访谈表、调查报告评审申请表、申请人承诺书、报告出具单位承诺书。	已补充地方政府职能部门和社区工作人员访谈表、调查报告评审申请表、申请人承诺书、报告出具单位承诺书。

目 录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 调查的目的和原则.....	3
2.2 调查范围.....	3
2.3 调查依据.....	5
2.4 调查方法.....	6
2.5 技术路线及调查程序.....	6
3 地块概况	7
3.1 区域环境概况.....	7
3.2 敏感目标.....	10
3.3 地块的现状和历史.....	11
3.4 相邻地块的现状和历史.....	15
3.5 地块利用的规划.....	18
4 污染识别	20
4.1 污染识别目的.....	20
4.2 污染识别结论.....	23
5 结论和分析	23
6 结论和建议	24
6.1 不确定性说明.....	24
7 附件	26
附件 1：可行性研究报告批复.....	26
附件 2：项目宗地图.....	29
附件 3：建设工程规划许可证.....	31
附件 4：项目总平面图.....	32
附件 5：人员访谈记录表.....	33
附件 6：专家评审意见.....	45

1 前言

益阳高新区社区休闲体育公园项目建设是深入贯彻落实《国家全民健身纲要》的重要举措；对完善城市功能，提升益阳高新区城市品位及推动益阳高新区体育事业及产业的繁荣发展，为老百姓打造一个安全、舒适、有序的健身环境，进一步提高人民群众幸福指数，不断增强人民群众的获得感等方面具有十分重要的意义。益阳高新区社区休闲体育公园地块位于益阳高新区东部产业园兰岭路与龙塘路交叉口的东南侧，地块中心坐标为东经 112°28'20.988"，北纬 28°26'3.428"，地块总占地面积 40368.57m²，通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，项目地块 2016 年之前，一部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为建设用地，至 2017 年之前村民搬迁完毕并将原有民房拆除，截止到目前，施工单位正在进行主体建筑物施工，场地四周均布置有临时拦挡，对裸露土方进行了绿网覆盖。该地块被规划为公园绿地，即《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）（GB36600-2018）（试行）》中第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第 59 条第二款规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场监测表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

湖南宏润检测有限公司受益阳东创投资建设有限责任公司委托，于 2022 年 3 月开展本地块第一阶段的调查，主要工作结论包括：

- （1）调查中未发现工业污染痕迹。
- （2）周边敏感目标主要为如舟庄园、益阳职业技术学院高新区产业学院，周围无潜在污染源，对该地块产生污染的可能性较小。
- （3）地块未发现《国家危险废物名录》（发改委令【2008】1 号）中的危险废物、未发现排污管线、沟渠、未发现各类槽罐、不存在有毒有害物质污染情况。

基于该地块第一阶段场地环境初步调查结果，该地块被存在污染的可能性较小。项目地块周边相邻区域未对场地环境质量造成明显不利的影响，项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

通过资料收集、人员访谈和现场踏勘掌握地块及周围区域的自然和社会信息，并初步识别场地及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响。提出针对性结论及建议，针对地块规划用途，对存在环境质量问题、安全隐患的区域提出针对性建议及措施，并为后续第二阶段场地环境调查是否开展提供依据。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对场地的特征、潜在的污染源、污染物，调查过程中通过实际场地调查和资料收集分析获取，开展针对性的调查，为场地管理和下一步可能需要开展的调查工作提供依据，为该场地的再开发利用和环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

本次调查主要参考国家环保部颁布的技术导则和相关规范，采用程序化和系统化的方式，规范环境调查过程，保证场地环境调查过程的科学性、合理性和客观性。

(3) 可操作性原则

结合场地实际地形地貌，综合考虑调查方法、时间、和经费等因素，本组经济、实用、快速的原则，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块位于益阳高新区东部产业园兰岭路与龙塘路交叉口的东南侧，项目地中心坐标为东经 112°28'20.988"，北纬 28°26'3.428"，经与建设方核实，地块总占地面积约 40368.57m²。目前该地块被规划为公园绿地。场地位置图见图 2-1，场地红线图见图 2-2，拐点坐标见表 2.2-1。



图2-1 场地位置图



图2-2 场地红线图

表2.2-1 边界场地拐点坐标一览表（国家2000坐标系）

地块名称	拐点编号	经度	纬度
益阳高新区社区休闲体育公园地块	1	112°28'18.90"	28°26'6.89"
	2	112°28'21.57"	28°26'6.13"
	3	112°28'24.75"	28°26'1.75"
	4	112°28'21.47"	28°26'3.72"
	5	112°28'21.47"	28°26'3.72"

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令第9号）（2015年1月）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；
- (3) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年12月修订）；
- (4) 《土地储备管理办法》（2018年1月3日起施行）
- (5) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日起施行）；
- (6) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月修订）；
- (7) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日修订）；
- (8) 《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月起施行）；
- (9) 《土壤污染防治行动计划》（2016年5月28日起施行）；
- (10) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第682号）（2017年10月1日起施行）；
- (11) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；
- (12) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）；
- (13) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通
知》（国办发[2013]7号）；
- (14) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第42号）；
- (15) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告2017年第72号）。

2.3.2 导则规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (3) 《场地环境评价导则》（DB11/T656-2009）。

2.3.3 其他相关标准

- (1) 《环境背景值数据手册》（1988）；
- (2) 《供水水文地质勘察规范》（GB50027-2001）；
- (3) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》
（GB36600-2018）；
- (4) 《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2004）；
- (5) 《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》
（GB15618-2018）。

2.4 调查方法

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），场地环境调查的内容与程序见图 2-3。场地环境调查包含三个不同但又逐级递进的阶段。场地环境调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次场地环境调查的阶段为：

第一阶段，收集场地历史和现状生产及场地污染相关资料，查阅有关文献，对相关人员进行访谈，了解可能存在的污染种类、污染途径、污染区域，再经过现场踏勘进行污染识别（根据收集的资料和人员访谈初步判断污染区域并进行现场走访和踏勘），初步划定可能污染的区域。

2.5 技术路线及调查程序

我单位对本项目拟制定相应调查任务主要包括以下几个方面：

（1）资料收集

通过资料查阅、人员访谈等方式收集场地及周围区域土地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、相关政府文件，以及场地所在区域的自然和社会信息等。项目组与相关人员沟通协调，收集相关资料。

（2）现场踏勘

对现场进行踏勘，识别会对土壤和地下水产生影响的潜在影响源。现场踏勘范围以场地内部为主，包括场地及周围区域。现场观察评估周边区域的土地利用现状与历史情况，以识别会对场地造成环境风险的场地周边活动，并以当面交流

的方式对场地现状或历史的知情人员进行访谈。项目组多次到现场进行踏勘，收集场地及周边历史沿革资料，进行初步污染识别。

(3) 人员访谈

根据人员访谈，收集项目地块信息，描述场地中主要污染物的空间分布规律和污染边界，并阐述污染成因。

(4) 编制土壤污染状况调查报告

编制符合该场地实际情况的土壤污染状况调查报告。

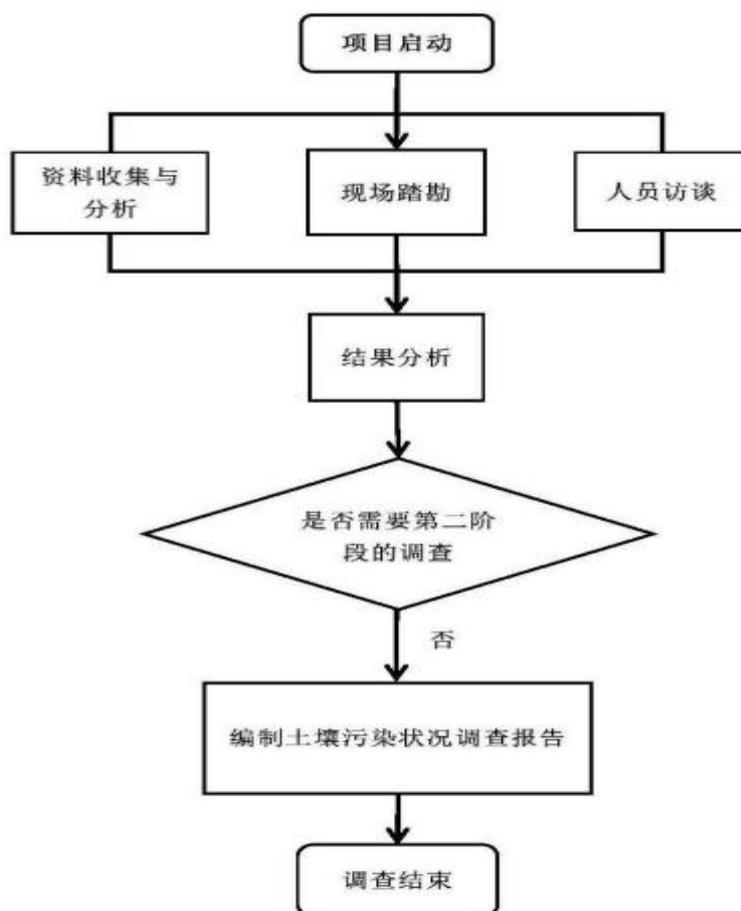


图2-3 土壤污染状况调查技术路线

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 自然环境概况

1、地理位置

益阳高新区社区休闲体育公园地块位于益阳高新区东部产业园兰岭路与塘路交叉口的东南侧，地块中心坐标为东经 112°28'20.988"，北纬 28°26'3.428"，地块总占地面积 40368.57m²。

2、地形地貌

项目位于益阳市高新区，周边环境良好。根据建设单位提供的勘察报告和含氡检测报告，场地工程地质稳定，无不良地质条件，无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害，适宜建设项目。

原始地貌为丘陵，现状占地范围内地势平坦，原始高程处于 68.15m~70.68m 左右。

3、气候气象

益阳市属中亚热带季风湿润气候，多年平均降水量为 1439.1mm，呈春夏多、秋冬少，东部多、西部少的格局，汛期（4-9 月）降雨量约占全年降雨量的 70% 左右，雨季（3 月下旬-7 月上旬）降雨量占全年的 45% 左右，降雨年际分布不均，最长达 2191.4mm（1954 年），降雨少的年份只有 945.7mm（2011 年）。年平均气温在 16.5~17.2 C° 之间，极端最高气温为 39.3~40.8C°，极端最低气温为-11.4~-18.1 C°。城区年平均气温偏高，为 17.0 C°。年日照时数为 1590.2~1722.3 小时，呈北部比南部多、西部比东部多的格局。年无霜期 270 天。市境主导风向为北风和东北偏北风，年平均风速为 2.0~2.7m/s。

4、水文

(1)区域水文概况

益阳市水资源丰富，山丘区有资江南北贯通，平原地带河网纵横、湖泊棋布。全市多年平均水资源总量为 101.5 亿 m³，多年平均径流量为 99.37 亿 m³。益阳市水能资源丰富，水能理论蕴藏量为 7.55 亿 kw·h（不包括资水干流），技术可开发电站 187 处，装机容量 145.8MW，年发电量可达 5.10 亿 kw·h。其中已建水电站 91 座，总装机容量 54.69MW，年发电量约 1.66 亿 kw·h，中小河流水能资源现状开发率为 22.61%。资水流域水能理论蕴藏量为 7.35 亿 kw·h，技术可开发量 4.96 亿 kw·h。湘江流域水能理论蕴藏量为 0.19 亿 kw·h，技术可开发量 0.15 亿 kw·h。

益阳市土地质量较好，有林地 5779.2km²，耕地 2991.2km²，园地 333.4km²，水域及水利设施 2128.1km²，草地 53.4km²。东部滨湖平原由河流冲积而成，土壤肥沃，适宜种植多种作物，是粮、棉、麻、油、糖的主要生产基地，素有“鱼米之乡”的美称。苧麻产量居全国首位，芦苇、黄（红）麻、糖料产量均居全省第一。中部丘陵岗地，土壤多属板页岩风化而成，呈酸性，含养分较高，是南竹、油茶、茶叶、果木等经济林生产区。益阳是全国有名的“竹子之乡”，南竹、茶叶产量居全省第一。西部中低山地，土质相对较差，但适宜多种林木生产，是主要林业生产基地。

益阳市位于长江中下游平原南岸的湘北洞庭湖区域，国土面积 12320km²，其中资水流域有 7362km²，湘江流域 660km²，洞庭湖区 4298km²。益阳市溪河纵横，水系发达，河流众多，河长 5km 以上的大小溪河 284 条。境内水系都属洞庭湖水系，按自然流域又可划分为资水水系、湘江水系、藕池水系和南洞庭湖水系。资水左源赧水发源于城步苗族自治县北青山，右源夫夷水发源于广西资源县越城岭，两水于邵阳县双江口汇合，河流全长 661km，流域面积 28211km²，自西南蜿蜒向东北横贯安化、桃江、益阳市区至资阳区枫树塘附近注入南洞庭湖，益阳境内 280km，是流经境内最长的河流，境内主要一级支流有沔溪、沂溪、志溪河等。湘江流域为湘江一级支流撒洪新河集雨面积，撒洪新河干流全长 41.68km，益阳市境内长 35.12km，益阳市境内支河共 6 条。

(2)场区水文概况

场地地下水主要为上层滞水。

上层滞水：主要赋存于素填土①中，本次勘察期间测的上层滞水的初见水位埋深在 0.7m-4.0m 之间，初见水位标高在 65.20m- 69.40m 之间，稳定水位埋深在 1.3m-4.2m 之间，稳定水位标高在 64.50m- 68.80m 之间。设计、施工时须考虑地下水位抬升对拟建建筑物施工和建成后使用功能的影响。受季节影响，场地地下水水位将随季节和地势因素而变化，地下水变化幅度可按 2-3m 考虑。

5、地质土壤

益阳市土壤类型共分为 8 个土类，土壤分布大致是：东部山区主要为山地黄壤、黄棕壤，山区附近低山、丘陵以黄红壤、山地黄壤为主，岗地地区以红壤、河潮土为主，平湖区以湖潮土为主。东部山地土壤受地形影响，具有明显的垂直

分布性，海拔 500m 以下为黄红壤、红壤，500~800m 为山地黄壤，800~1500m 为黄棕壤，1500m 以上为山地灌丛草甸土等。在岗丘和滨湖地区，因地形水文地质及人为改造自然的影响，土壤呈区域性分布。

项目区土壤主要由第四纪红色粘土成土母质发育而成，主要为红壤，土壤呈弱酸性，广泛分布，土壤质地以壤土为主，粘性较好，保肥保水条件好，但在暴雨的溅击和地表径流的冲刷下，易产生水土流失。根据项目地形图及现场勘查情况显示，项目占地类型为其他草地、坑塘水面和裸土地，场地可剥离表土 7470m²，剥离后堆至临时堆土场，用于后期绿化回填。

3.1.2 社会环境概况

益阳高新技术产业开发区（简称益阳高新区）是 2011 年 6 月经国务院批准升格的国家级高新区，地处益阳市核心城区，是益阳市的政治、经济、文化中心，总人口 11.36 万，园区规划总面积约 67.07 平方公里，分为朝阳产业园和东部产业园，其中朝阳产业园位于中心城区核心区，规划面积约 42.68 平方公里；东部产业园紧邻长沙，规划面积约 24.39 平方公里。2018 年全区完成 GDP191.72 亿元，增长 7.8%；规模工业增加值 85.64 亿元，增长 7.1%；固定资产投资 158.2 亿元，增长 6.8%；在压减 1.65 亿元非税收入、消化 4900 万非正常入库的基础上完成财税收入 18.08 亿元，增幅为 7.1%，税收占比 82.8%；社会消费品零售总额 103.98 亿元，增长 10.3%；全体居民人均可支配收入 32606 元，增长 7.8%。全区工业用电量增长 50%，新增规模工业企业 20 家，新增市场主体 5171 家，新增企业 1356 家，增长 17%。

3.2 敏感目标

敏感目标是指场地周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、地表水、行政办公区、商住区、饮用水源保护区及公共场所等地点，根据资料收集和现场踏勘情况，本项目的敏感目标范围为场地外扩 800m，敏感目标如下表所示。

通过现场踏勘、询问周边居民及谷歌地图分析可知，地块用地红线范围内无珍稀动植物、历史文物等需要特殊保护的目标，同时本地块也不在水源保护区内。地块周边 800m 范围内敏感目标为如舟庄园、益阳职业技术学院高新区产业学院，周边敏感区域见表 3-1，敏感目标分布图见图 3-1。

表3-1 周边敏感区域一览表

敏感区目标	所在地性质	相对场地方位	与场地边界距离(m)	人口数
如舟庄园	居民区	西侧	30	约4000人
益阳职业技术学院高新区产业学院	学校	北侧	150	约9800人



图3-1 地块周围800m范围内敏感目标（2022年）

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块使用历史

地块历史使用情况可查看项目地块的 GoogleEarth 历史卫星图。照片分别拍摄于 2011 年 12 月、2015 年 8 月、2017 年 8 月、2019 年 12 月及 2021 年 2 月，

根据不同时间阶段的历史卫星图可以了解该地块的历史变迁情况。从历史卫星图可见，该地块 2016 年之前，一部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为建设用地，至 2017 年之前村民搬迁完毕并将原有民房拆除，该地块历史与人员访谈、现场踏勘结果一致，项目地块历史影像图具体如图 3-2。



2011年谷歌卫星历史影像图



2015年谷歌卫星历史影像图



2017年谷歌卫星历史影像图



2019年谷歌卫星历史影像图



2021年谷歌卫星历史影像图

图3-2 项目地块历史影像图

3.3.2 场地现状

在 2022 年 3 月现场踏勘期间，施工单位正在进行主体建筑物施工，场地四周均布置有临时拦挡，对裸露土方进行了绿网覆盖。场地现状如图 3-3。



图3-3 场地现状图

3.4 相邻地块的现状和历史

(1) 历史

通过现场踏勘、人员访谈、地块历史影像图及现有资料了解到，项目地块北侧地块为益阳职业技术学院高新区产业学院及工业园区，该地块 2011 年之前大部分区域为未开发建设地块，小部分区域 2011 年之前已动工建设园区厂房，2017 年以后开始施工建设益阳职业技术学院高新区产业学院，且园区厂房基本上已建设完成，至 2022 年益阳职业技术学院高新区产业学院建设基本完成；项目地块西侧为如舟庄园，2011 年以前该地块已建设成如舟庄园，2015 年以后该地块如舟庄园进行扩建，至 2017 年如舟庄园扩建基本完成；项目地块南侧从以前至今均为未开发建设地块或者农用地，无显著变化；项目地块东侧为大部分区域为工业园区，少部分区域为未开发建设地块，该地块 2011 年之前均为未开发建设地块，工业园区 2017 年以后动工建设厂房，该地块为工业用地，2021 年以后该地块园区工业厂房基本上建设完成。项目地块周边 800m 范围内其余地块至今均为未开发建设地块或者农用地。





2015年谷歌卫星历史影像图



2017年谷歌卫星历史影像图



2019年谷歌卫星历史影像图



2021年谷歌卫星历史影像图

图 3-4 相邻地块历史影像图（800m 范围内）

(2) 现状

益阳高新区社区休闲体育公园地块位于益阳高新区东部产业园兰岭路与龙塘路交叉口的东南侧，地块总占地面积 40368.57m²。本次所调查的相邻场地区域为项目地块外扩 800m 的区域，且主要调查可能对项目地块产生污染的工业企业的分布情况。通过现场踏勘与谷歌地图分析可知，项目地块外扩 800m 的范围

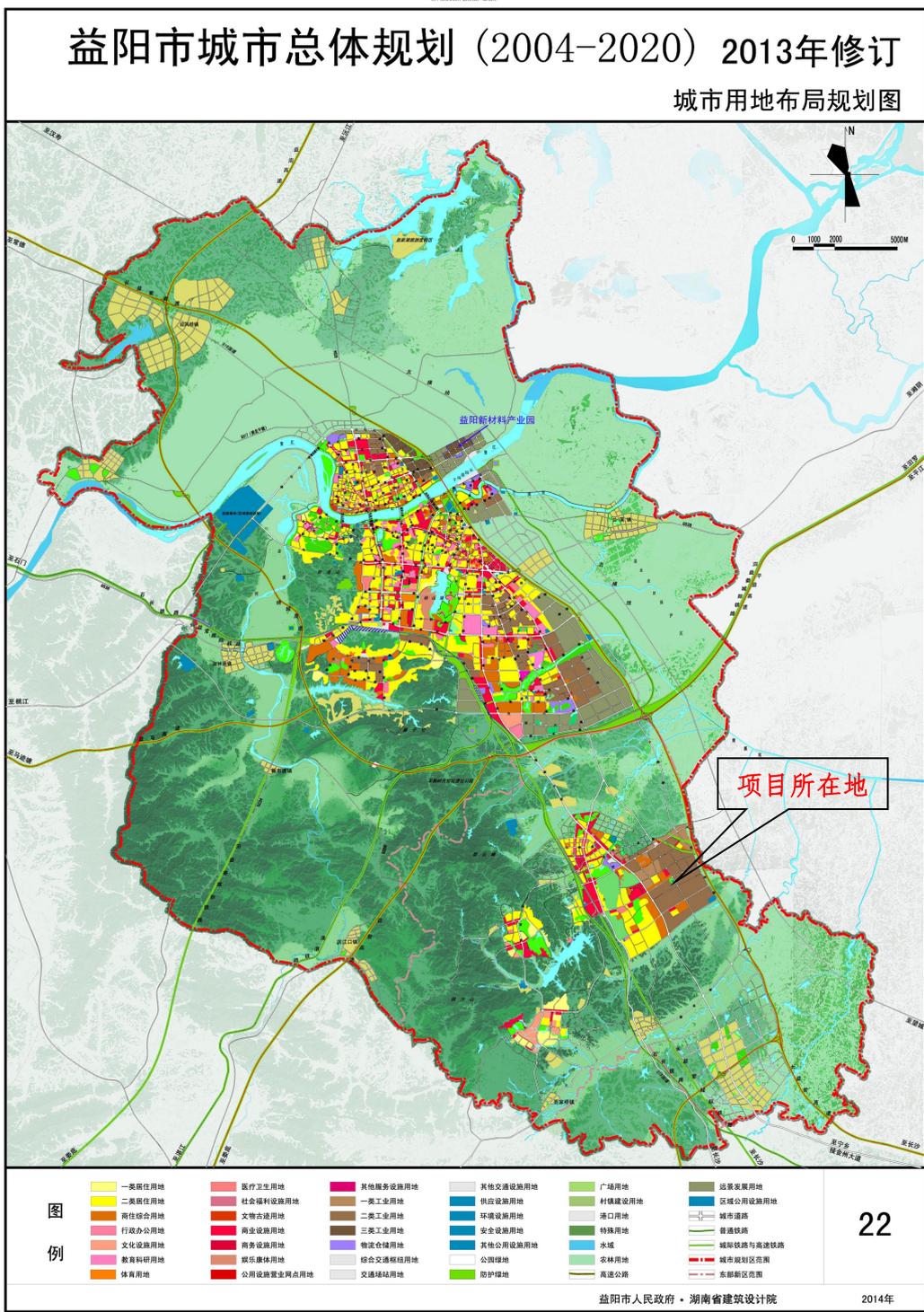
内主要有如舟庄园、益阳职业技术学院高新区产业学院，项目地块 800m 的区域内有工业企业存在。相邻地块现状卫星影像图见图 3-5：

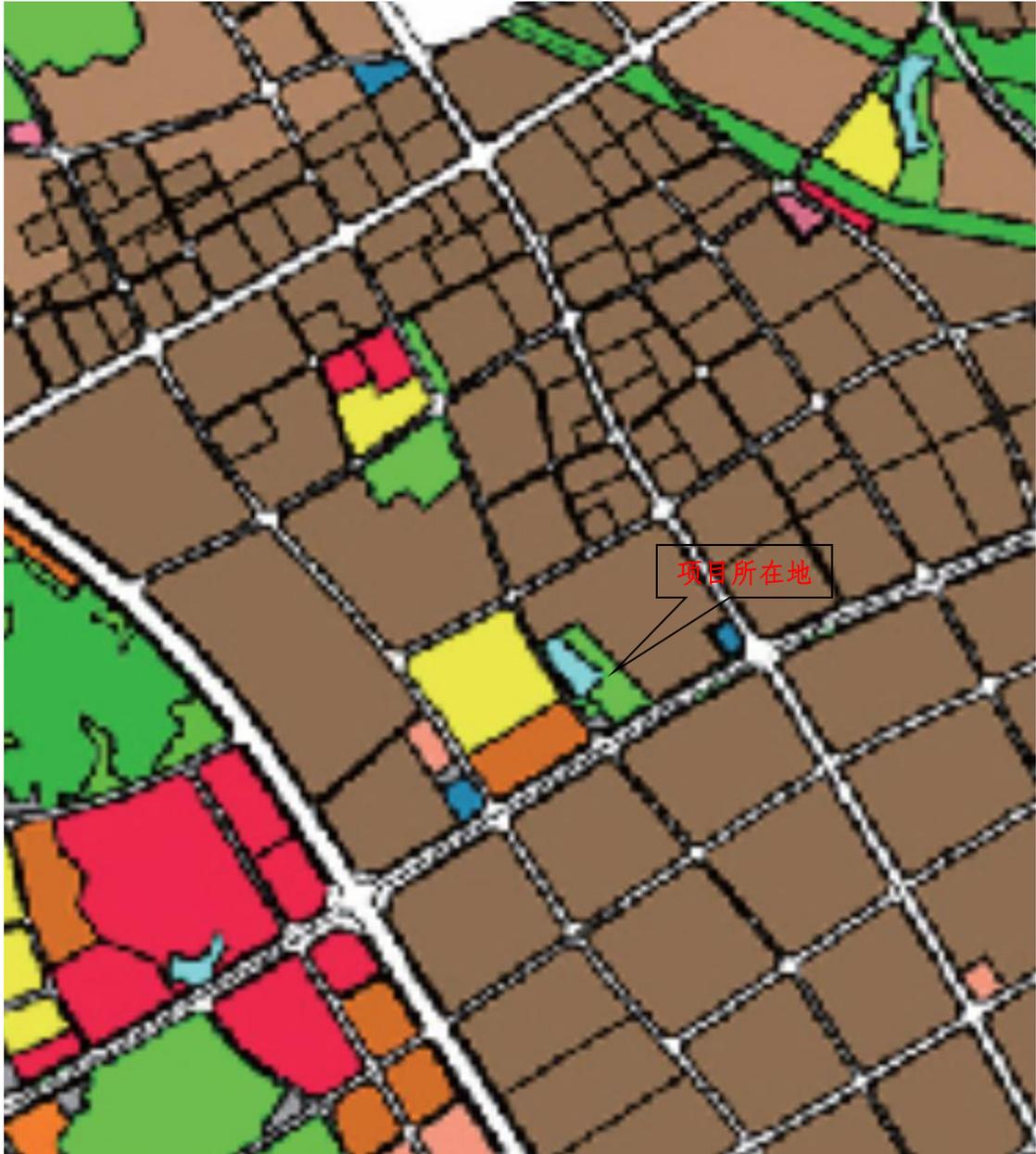


图3-5 相邻地块现状卫星影像图（800m范围内）

3.5 地块利用的规划

根据益阳高新区社区休闲体育公园项目部所提供关于项目地块信息以及益阳市城市总体规划图可知，项目地块所在区域主要规划为公园绿地。





4 污染识别

4.1 污染识别目的

调查评价区域场地因一部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为建设用地，可通过资料收集与文件审核、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，掌握并分析以下信息：收集场地及周边区域的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质、场地历史使用情况、场地周边活动等信息。通过对以上信息进行分析，识别潜在的场地污染物质。

4.1.1 信息采集

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求，第一阶段场地环境调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为场地的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

本项目第一阶段场地环境调查工作，将在现有场地初勘工作基础上通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段，进一步识别该场地污染物种类，初步分析污染分布范围，为第二阶段场地环境调查提供支持。

资料搜集收集情况见表 4-1 资料清单。

根据现场勘查，已初步掌握该场地平面图、场地现状图等资料。为进一步分析场地污染特征，补充现有资料，项目组还将收集资料包括：场地利用变迁资料、场地详细环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域的详细自然社会信息。如当调查场地与相邻场地存在相互污染可能时，项目将对相邻场地的相关记录和资料也进行调查。

表4-1 资料清单

序号	类别	资料名称	获取途径	备注
1	基本信息	场址、边界及占地面积	益阳高新区社区休闲体育公园项目部	/
		场地平面图	益阳高新区社区休闲体育公园项目部	/
		场地现状	现场踏勘	2022.3.1-2022.3.4 日现场踏勘
2	场地历史变迁资料	场地未来土地使用功能规划	益阳高新区社区休闲体育公园项目部	/
		该场地土地历史使用情况	经过与周边工作人员和居民沟通以及询问	2022.3.1-2022.3.4 日多次询问
3	区域经济及社会等资料	区域经济发展情况	网页搜索	/
		区域土地利用规划	政府人员提供区域未来规划图	/
4	区域地质及环境资料	区域水文地质资料	资料积累	/
		区域地质及土壤资料	资料积累	/
		场地周边土地使用现状	现场踏勘及人员访谈所得	2022.3.1-2022.3.4 日现场踏勘及人员访谈
		场地周边土地历史使用情况	现场踏勘及谷歌地图搜索	/

5	场地周边相关材料	800m 范围内有无自然保护区、饮用水源地	通过现场踏勘及谷歌地图所得	/
		周围敏感目标分布	通过现场踏勘及谷歌地图所得	2022.3.1-2022.3.4 日现场踏勘

从所提供基本资料中，获取了场地的边界拐点坐标及场地面积等信息，从所提供区域经济、社会、地质及环境资料中，获取了地块所在地的水文、地质等具体情况，从场地历史变迁资料中，获取了项目地块历史使用情况，且该地块规划为公园绿地的信息，从所提供周边相关资料中，获取了项目地块 800m 范围内敏感目标分布。

项目组利用卫星历史影像，尽可能追溯该场地的变迁情况，根据场地内及周围变化，组织相关人员进行现场勘查及人员访谈。

4.1.2 政府和权威机构资料收集和分析

通过对益阳高新区社区休闲体育公园项目部走访了解到项目地块 2016 年之前，一部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为建设用地，至 2017 年之前村民搬迁完毕并将原有民房拆除，至踏勘时间为止，施工单位正在进行主体建筑物施工，场地四周均布置有临时拦挡，对裸露土方进行了绿网覆盖。项目地块于 2021 年陆续完成报批，并将其规划为公园绿地。

4.1.3 现场勘探和人员访谈

(1) 现场勘探

我公司于 2022 年 3 月 1 日至 2022 年 3 月 4 日进入调查区域进行现场踏勘，至现场踏勘时间为止，施工单位正在进行主体建筑物施工，场地四周均布置有临时拦挡，对裸露土方进行了绿网覆盖。未发现明显污染痕迹。现场踏勘照片如图 4-1 所示。





图4-1 场地现状图

(2) 人员访谈

人员访谈的主要形式包括有面谈，电话交流等形式，本次人员访谈主要通过面谈的方式进行，对地块管理机构工作人员、附近居民进行调查，考证已有资料信息，补充获取场地相关信息资料。访谈采取了当面交流、书面调查表的方式进行，目前了解到该地块 2016 年之前，一部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为建设用地，至 2017 年之前村民搬迁完毕并将原有民房拆除。

4.2 污染识别结论

经过信息采集情况分析、地块使用情况分析、周边污染源对地块影响分析，该地块 2016 年之前，一部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为建设用地，至 2017 年之前村民搬迁完毕并将原有民房拆除，没有进行过工业生产，无污染物产生，周边无明显污染源分布，项目地块周边 800m 范围内其余地块至今均为未开发建设地块、农用地、居民住宅用地、教育用地和工业用地，从历史沿革来看，周围潜在污染源已对该地块形成污染影响的可能性较小，故可判定该地块场地环境无污染，项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，可以进行开发利用，无需进行进一步的检测。

5 结论和分析

通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，项目地块历史沿革主要为农村集体建设用地、农用地。敏感目标为如舟庄园、益阳职业技术学院高新区产业学院，周围无潜在污染源，相邻区域对项目地块产生污染的可能性较小。基于该地块第一阶段场地环境调查结果，益阳高新区社区休闲体育公园地块 2016 年之前，一

部分区域为农村集体建设用地，其余大部分区域为建设用地，至 2017 年之前村民搬迁完毕并将原有民房拆除，至现场踏勘时间为止，施工单位正在进行主体建筑物施工，场地四周均布置有临时拦挡，对裸露土方进行了绿网覆盖。现场未发现明显污染痕迹。项目地块无工业企业存在，不存在内部污染源，该地块存在污染的可能性较小。

6 结论和建议

(1) 结论

该地块无工业企业生产活动，目前益阳高新区社区休闲体育公园项目正处于施工阶段，现场未发现明显污染痕迹，该地块存在污染的可能性较小；同时，地块周边相邻区域主要为如舟庄园、益阳职业技术学院高新区产业学院，周围潜在污染源对该地块产生污染的可能性较小。根据《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ 25.1-2019）中的“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”可知，无需开展第二、第三阶段地块环境调查工作，该地块可作为公园绿地。

(2) 建议

- 1、针对该项目后续开展的土地开发利用，建议按照相关文件要求，做好建设过程重点环保监管工作。
- 2、建议在施工过程中若发现土壤和地下水有污染的异常迹象，应及时通知当地生态环境局进行现场查验。
- 3、建议关注周边环境的地下水水质情况，防范对该地块的污染。
- 4、加强对地块的环境监督，在该地块后续开发过程中，保护地块不新增外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象。

6.1 不确定性说明

本报告结果是基于人员访谈、现场踏勘和资料收集分析方式获得的，报告结论是基于有限的资料、数据、工作范围、工作时间、费用以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。本报告的文件和内容仅限本项目的委托方使用，任何其

他用户因使用本报告或者报告中的调查结果、结论或建议而产生的风险由用户自行负责。

7 附件

附件 1：可行性研究报告批复

益阳高新区行政审批局文件

益高行发改（2021）49号

关于益阳高新区社区休闲体育公园 建设项目可行性研究报告的批复

益阳东创投资建设有限责任公司：

你公司报来的《益阳高新区社区休闲体育公园建设项目可行性研究报告》、益阳高新区财政局出具的《关于益阳高新区社区休闲体育公园建设项目财政预算安排的说明》、益阳市自然资源和规划局高新分局出具的《益阳高新区社区休闲体育公园建设项目用地预审意见、选址意见书》等材料收悉，现批复如下：

一、为进一步提升城市品位、完善公共服务设施和商业服务设施，形成区级公共设施服务体系，同意实施益阳高新区社区休闲体育公园建设项目。

-1-

项目代码为：2104-430972-04-01-838516。

二、益阳高新区社区休闲体育公园建设项目位于益阳高新区东部产业园兰岭路与龙塘路交叉口的东南侧。项目总用地面积约 67.1 亩，总建筑面积约 5502m²。主要建设内容为：1#体育馆建筑面积约 5502m²、入口广场占地面积约 1617m²、生态停车坪占地面积约 1100m²、室外篮球场占地面积约 848m²（长 28 米×宽 15 米，2 片）、1 个标准足球场占地面积约 7557m²（长 110 米×宽 68.8 米）、环形健身步道占地面积约 1351m²、园林绿化占地面积约 23814m²、广场铺装占地面积约 4887m²及其他配套工程。

三、本项目估算总投资约 7486.42 万元，项目资金来源为财政拨款。

四、依据《中华人民共和国招标投标法》，该项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等达到必须招标标准和规模的，实行公开招标，招标组织形式为委托招标，不得化整为零规避招标。

五、本项目建设期 15 个月（自开工之日起）。

六、加强环境保护，采取切实措施保护好生态环境。该项目环境影响评价文件未依法经审批部门审查或者审查后未予批准的，建设单位不得开工建设。

七、请按照防范化解重大风险攻坚战的要求，切实保障建设资金，按照资金筹措方案及时安排资金计划，并防止新增政

府隐性债务。项目单位要加快前期工作，进一步落实建设条件，争取早日开工建设。

八、请项目建设单位通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我区相关部门将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行，并向社会公开。

特此批复。

益阳高新区行政审批局

2021年4月21日

附件 2：项目宗地图

湘 (2021) 益阳市 不动产权第 0016309 号		附 记
权利人	益阳东创投资建设有限责任公司	划拨决定书编号：市政土高新初字（2021）40号 电子监管号：430902021401588 其他详见《益阳市自然资源和规划局高新区分局建设项目规划、建筑设计条件通知书》（编号：2021023）
共有情况	单独所有	
坐落	兰岭路南侧、龙塘路东侧	
不动产单元号	430903 714012 GB00014 W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	划拨	
用途	公园与绿地	
面积	40368.57m ²	
使用期限	土地使用权面积：40368.57m ² ； 土地摊用面积：40368.57m ² ； 分摊土地使用权面积：0.00m ² ；	
权利其他状况		

宗地图

单位: m. m²

宗地代码: 430903714012GB00014 权利人: 益阳东创投资建设有限责任公司

所在图幅号: 3146.25-497.00 宗地面积: 40368.57



益阳市不动产登记中心

绘图日期: 2021年8月12日
调图日期: 2021年8月12日
审核日期: 2021年8月12日



绘图员: 周玲
审核员: 黄道元

附件 3：建设工程规划许可证

建设单位 (个人)	益阳东创投资建设有限责任公司
建设项目名称	益阳高新区社区休闲体育公园
建设位置	龙塘路东侧、兰岭路南侧、湖南华工智能装备有限公司西侧
建设规模	5741.07平方米
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位 (个人) 有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 430900202100155 号

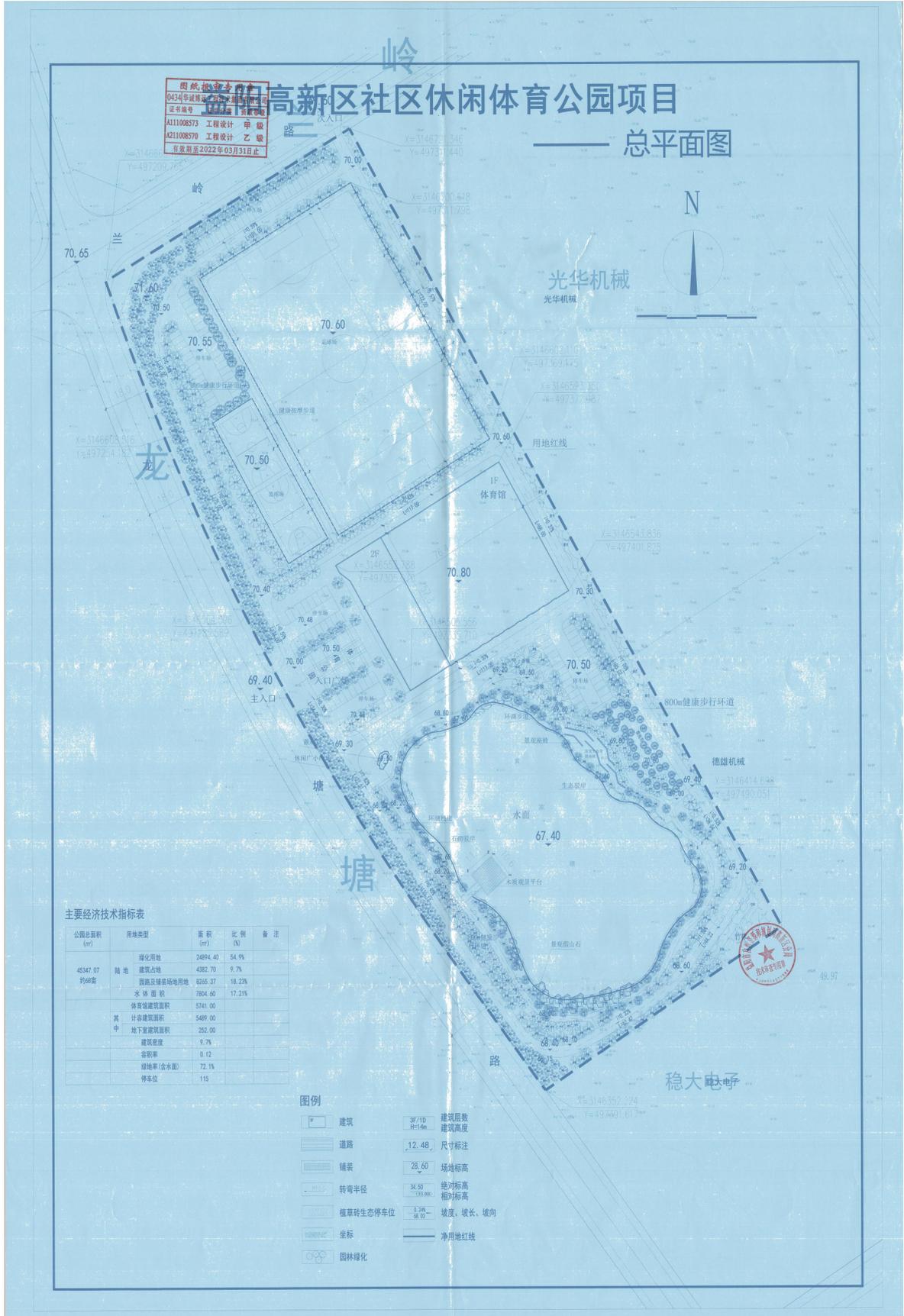
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 益阳市自然资源和规划局

日期 2021年10月14日



附件 4：项目总平面图



附件 5：人员访谈记录表

人员访谈记录表格

地块名称	益阳高新区社区休闲体育公园建设项目
访谈日期	2022年3月24日
访谈人员	姓名: 叶会佳 单位: 湖南宏润检测有限公司 联系电话: 15673775608
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 尹总 单位: 益阳存创投资建设有限责任公司 职务或职称: 负责人 联系电话: 18875702688
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2、本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

<p>9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?</p>
<p>16、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>17、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?</p>
<p>18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>19、其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	益阳高新区社区休闲体育公园建设项目
访谈日期	2022年3月24日
访谈人员	姓名: 叶剑恒 单位: 湖南宏润检测有限公司 联系电话: 15673725608
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 方雄 单位: 职务或职称: 联系电话: 15018959965
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2、本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

9、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	益阳高新区社区休闲体育公园建设项目
访谈日期	2022年3月24日
访谈人员	姓名: 叶剑伟 单位: 湖南宏润检测有限公司 联系电话: 15673775608
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 吴总 单位: 职务或职称: 联系电话: 17877693065
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年
	2、本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定

<p>9、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>13、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>14、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 冷柜 160 若有农田，种植农作物种类是什么？ 蔬菜</p>
<p>16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p>
<p>18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是（<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>19、其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	益阳高新区社区休闲体育公园建设项目
访谈日期	2022年3月28日
访谈人员	姓名: 叶剑佳 单位: 湖南宏润检测有限公司 联系电话: 15673715608
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 团总 单位: 益阳东创投资建设有限责任公司 职务或职称: 负责人 联系电话: 15173314963
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2、本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

9、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 居民区 11°
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	益阳高新区社区休闲体育公园建设项目
访谈日期	2022年3月24日
访谈人员	姓名: 叶剑雄 单位: 湖南宏润检测有限公司 联系电话: 15673175608
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 周先生 单位: 职务或职称: 物业 联系电话: 1889146278
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年</p> <p>2、本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p>

9、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ <i>跟 30 米 100</i> 若有农田，种植农作物种类是什么？
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	益阳高新区社区休闲体育公园建设项目
访谈日期	2022年3月24日
访谈人员	姓名: 叶剑佳 单位: 湖南宏润检测有限公司 联系电话: 1867377568
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 彭女士 单位: 职务或职称: 自由职业 联系电话: 15873664387
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年</p> <p>2、本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

<p>9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 住宅 150m 农田 200m 若有农田, 种植农作物种类是什么?</p>
<p>16、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>17、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?</p>
<p>18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p>
<p>19、其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>

附件 6：专家评审意见

益阳高新区社区休闲体育公园地块第一阶段土壤污染状况调查报告专家函审意见

2022年4月1日，益阳市生态环境局会同益阳市自然资源和规划局对《益阳高新区社区休闲体育公园地块第一阶段土壤污染状况调查报告》（以下简称“调查报告”）组织专家进行了函审。3位专家就编制单位湖南宏润检测有限公司提交的调查报告进行了审阅。在此基础上，综合专家个人审阅意见，经充分质询与讨论，形成如下函审意见：

一、基本概况

项目地块位于益阳高新区东部产业园兰岭路与龙塘路交叉口的东南侧，占地面积40368.57 m²。该地块原为建设用地。根据规划地块用途为公园绿地，为第一类用地。地块现场踏勘时已开始施工建设。根据相关文件要求，补充地块土壤污染状况调查工作。

二、调查结论

该地块历史上无工业生产活动，周边无明显污染源分布。地块环境状况可以接受，无需开展下一步调查工作，调查到此结束。

三、评审结论

编制的调查报告基本符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等相关规范和标准要求，地块基础信息较完整，现场踏勘和人员访谈表明地块没有受到污染，调查结论基本可信，专家组同意通过评审，经修改完善后可作为下一步工作的依据。

四、修改建议

1、完善地块已开展项目建设的成因、过程及本项目由来。

2、根据地块历史影像图，结合地块属性，核实地块是否曾经作为填埋场或尾矿库使用。核实并说明地块周边是否有工业企业以及对本地块是否造成潜在污染情况。

3、补充包括地方政府职能部门、社区工作人员和周边居民在内的人员访谈表、调查报告评审申请表、申请人承诺书、报告出具单位承诺书等。

专家组（签名）：汤宏（组长）



郭朝晖（执笔）



陈亮



2022年4月1日