

益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医
院）南院区地块第一阶段
土壤污染状况调查报告

建设单位：益阳市龙岭建设投资有限公司

评价单位：湖南守政检测有限公司

2022年3月



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：191812051916

名称：湖南宁政检测有限公司
地址：益阳市高新区朝阳办事处金山社区 201 等 15 套
仅用于益阳市龙岭建设投资有限公司益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区地块第一阶段土壤污染状况调查报告查报告使用

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由湖南宁政检测有限公司承担。

许可使用标志



191812051916

发证日期：2019年12月13日

有效期至：2025年12月12日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

修改清单

修改意见	修改说明
1、补充地块所在区域的规划图，完善地块规划用途调查。提供用地类型的确定依据。	已经补充建设用地规划许可证，详见附件 2
2、进一步细化地块使用历史调查。调查并简要说明汉森制药三废排放情况，及对周边环境的影响。	已进一步细化地块使用历史调查。详见 13 页 已调查并简要说明汉森制药三废排放情况，及对周边环境的影响。详见 17 页
3、修改 3.5 节内容，删除 7.3 节。	已修改 3.5 节内容，删除 7.3 节。详见 17 页

目 录

目 录.....	3
前 言.....	5
1. 概述.....	6
2.1 调查的目的和原则.....	6
2.2 调查范围.....	7
2.3 调查依据.....	8
2.4 工作内容及程序.....	9
2.5 调查方法.....	11
3. 场地概况.....	12
3.1 区域环境概况.....	12
3.2 敏感目标.....	15
3.3 场地使用现状和历史.....	17
3.4 相邻地块的现状和历史.....	21
3.5 场地土地利用规划.....	21
4 资料分析.....	22
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	22
4.2 地块资料收集和分析.....	23
4.3 其他资料收集和分析.....	24
5 现场踏勘和人员访谈.....	25
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	25

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	25
5.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	25
5.4 管线、沟渠泄漏评价.....	25
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	25
5.5 其他.....	25
6 结果与评价.....	26
6.1 调查结果与分析.....	26
7. 调查结论.....	27
7.1 结论.....	27
7.2 建议.....	27
附件 1 人员访谈表.....	28
附件 2 建设用地规划许可证.....	34
附件 3 评审意见.....	35
附件 4 审查意见.....	36
附图 1 调查地块蓝线范围图.....	38
附图 2 区域用地规划图.....	39
附图 3 现场踏勘照片及访谈照片.....	40

前 言

益阳市赫山区人民医院(益阳市第三人民医院)南院区建设项目,位于益阳市赫山区蓉园路西侧梓山东路南侧中心坐标东经112°23'24.79",北纬28°33'16.96",调查面积为56629.7m²(84.9亩)通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析,项目地块2021年之前,本地块原为工业用地。该地块被政府规划为医疗卫生用地。被政府出让给益阳市龙岭建设投资有限公司,建设益阳市赫山区人民医院(益阳市第三人民医院)南院区。截止2022年3月现场踏勘时,益阳市赫山区人民医院(益阳市第三人民医院)南院区已开始施工建设。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019年1月1日施行)第五十九条,“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”,同时湖南省生态环境厅于2022年3月10日发布“关于进一步梳理污染地块系统相关信息的函”(湘环办函[2022]17号),明确“应录入系统内的地块包括:.....4、所有变更为一住两公用地的”。因此益阳市龙岭建设投资有限公司于2022年3月委托湖守政检测有限公司(以下简称我公司)对益阳市赫山区人民医院(益阳市第三人民医院)南院区建设项目,地块开展土壤污染状况调查工作。我公司接受委托后成立项目组,进行现场踏勘、周边走访,并收集相关资料,编制完成《益阳市赫山区人民医院(益阳市第三人民医院)南院区建设项目地块土壤污染状况调查报告》。

1. 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

为避免场地内残留的污染物可能对未来场地内及周边活动人员身体健康造成影响，且判断是否需要针对污染物进行后续的治理工作，展开本次场地土壤污染状况调查工作，明确场地是否存在污染、污染物种类及污染分布：

- (1) 根据甲方提供的资料、现场踏勘等手段进行污染识别；
- (2) 编制提交该地块的成果报告

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的环境管理提供依据。

(2) 规范化原则

采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查区域为益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区占地范围，调查范围为下图红色线内区域，区域共计面积56629.7m²（84.9亩）。调查范围拐点坐标详见表，调查区域红线范围图详见附图1。

表 2.2-1 调查范围拐点坐标

序号	x 坐标	y 坐标
1	3160041.135	489140.685
2	3160057.985	489320.432
3	3159803.304	489138.729
4	3159788.652	489414.202

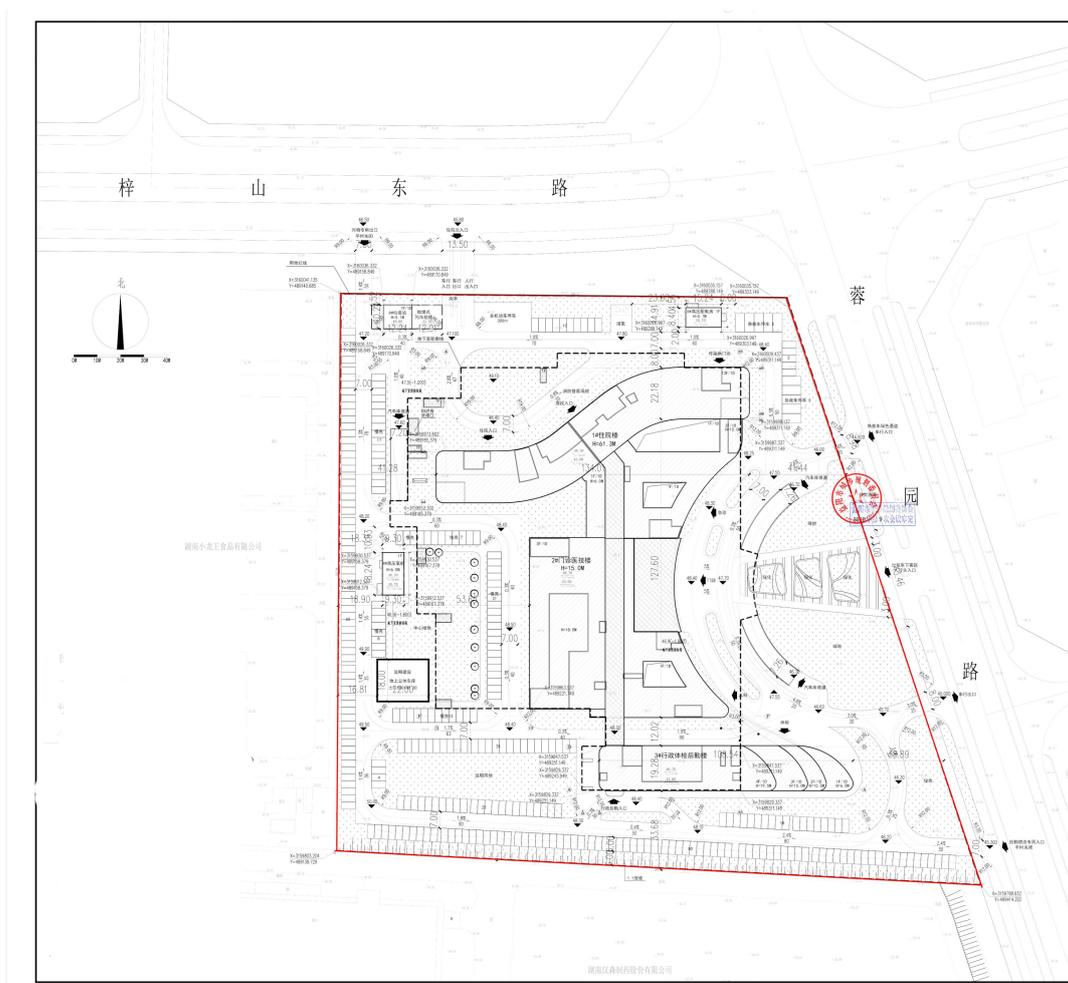


图 2.2-1 调查范围蓝线图

- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)；
- (3) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004)；
- (4) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ682-2019)；
- (5) 《危险废物鉴别技术规范》(HJ 298-2019)；
- (6) 《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)；
- (7) 《固体废物处理处置工程技术导则》(HJ2035-2013)；
- (8) 《地下水污染地质调查评价规范》(DD2008-01)；
- (9) 《固体废物鉴别标准 通则》(GB34330-2017)；
- (10) 《危险化学品重大危险源辨识》(GB18218-2018)。

2.4 工作内容及程序

根据业主单位项目文件要求及项目工作目的，结合《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》(HJ25.1-2019)其工作技术路线如图 2.4-1 所示。

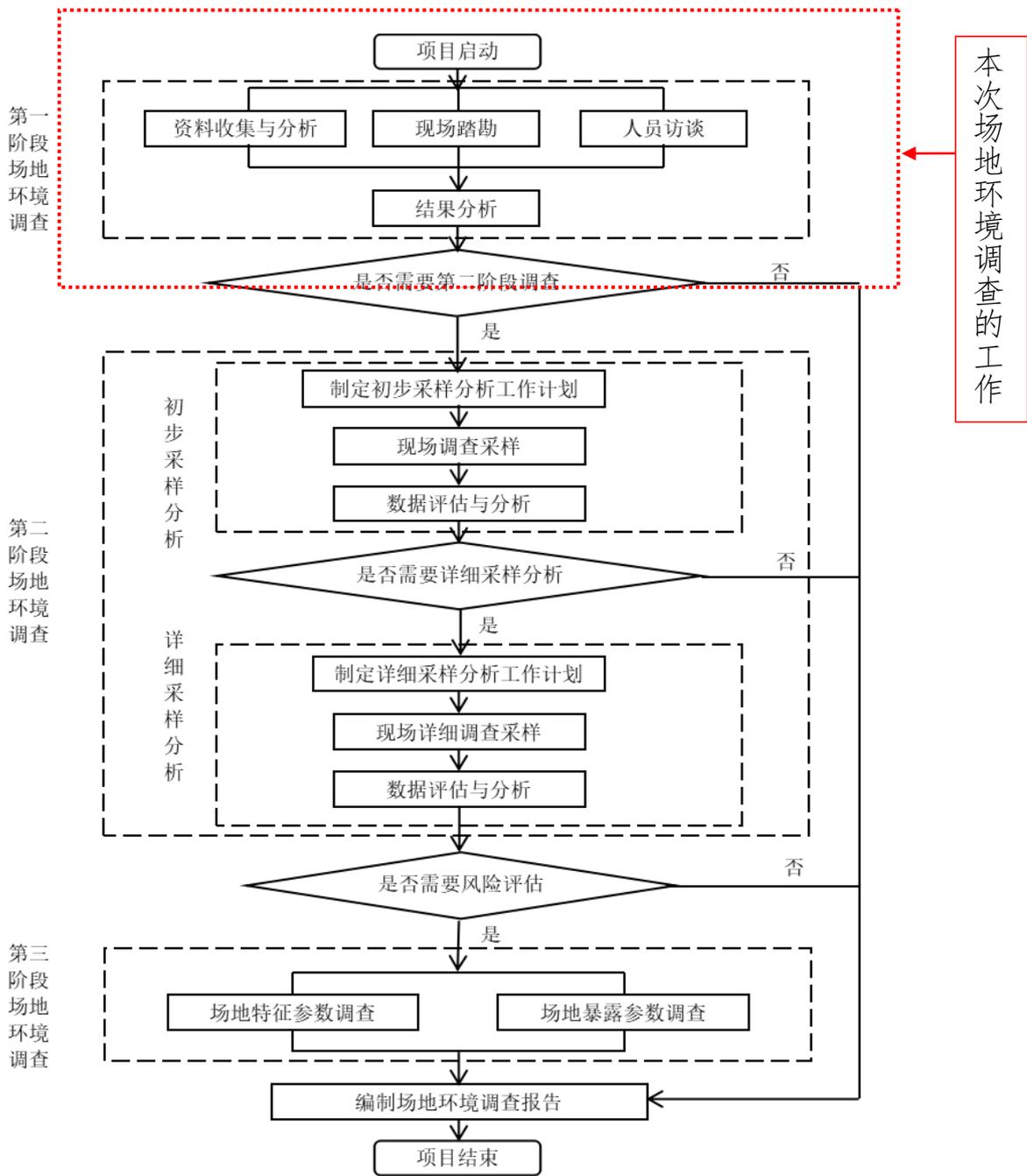


图 2.4-1 场地环境调查的工作内容与程序

2.5 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），场地污染状况调查可分为三个阶段，调查方法如下：

（1）第一阶段，收集场地历史和现状生产及场地污染相关资料，查阅有关文献，对相关人员进行访谈，了解可能存在的污染种类、污染途径、污染区域，再经过现场踏勘进行污染识别，初步划定可能污染的区域；若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

（2）第二阶段，根据污染识别的结果，对重点关注地块进行场地土壤和地下水采样分析，采用结合本场地特征的土壤筛选值对土壤监测数据进行分析判断，做出进一步的污染确定。如果第二阶段采样分析结果证明场地的环境质量现状能够满足开发建设要求，则场地环境评价工作在第二阶段结束；

（3）第三阶段，如果在第二阶段发现场地土壤或地下水受到污染，需要对场地污染区土壤或地下水进行加密布点采样，经过风险评估，划定污染治理范围，根据需要进行修复土壤的污染范围、污染物种类、浓度，从经济、技术等方面进行多方案比选，提出未来的修复建议方案。

3.场地概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 场地地理位置

调查地块位于益阳市赫山区蓉园路西侧梓山东路南侧，范围调查中心坐标东经 $112^{\circ}23'24.79''$ ，北纬 $28^{\circ}33'16.96''$ ，总面积约为 56629.7m^2 （84.9 亩）。

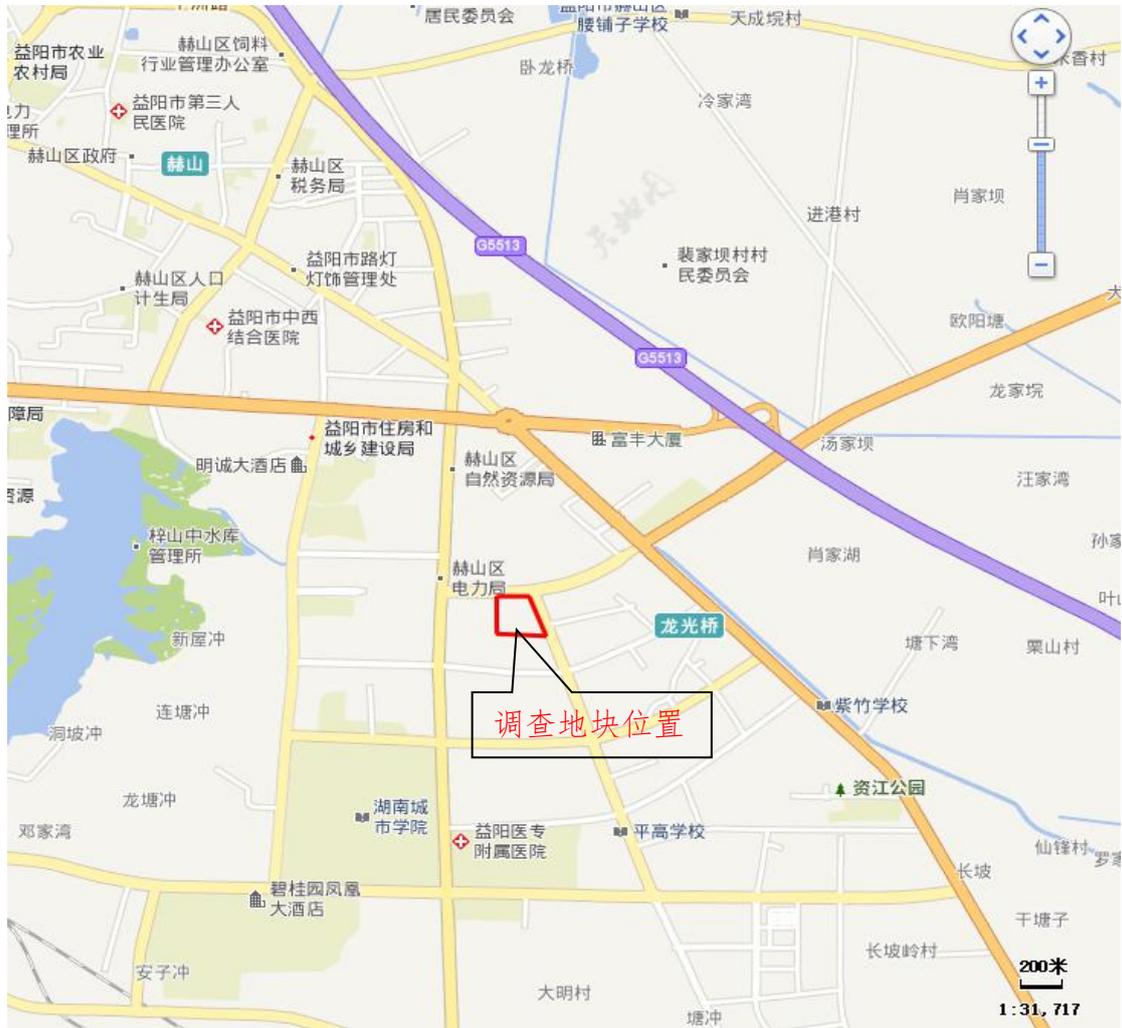


图 3.1-1 项目所在地理位置图

3.1.2 自然环境与气象气候

益阳市赫山区属于中亚热带向北亚热带过渡的季风湿润性气候。其特点是四季分明，光热丰富，雨量充沛，盛夏较热，冬季较冷，春

暖迟，秋季短，夏季多偏南风，其它季节偏北为主导风向，气温年较差大，日较差小，地区差异明显。年平均气温 16.9℃，最热月（7月）平均气温 29℃，最冷月（1月）平均气温 4.5℃，气温年较差 24.5℃，高于同纬度地区；日较差年平均 7.3℃，低于同纬度地区，尤以夏季昼夜温差小。年无霜期 272 天。年日照 1553.7 小时，太阳辐射总量 103.73 千卡/小时。年雨量 1432.8 毫米(mm)，降水时空分布于 4~8 月，这段时间雨水集中，年平均雨量 844.5 毫米，占全年雨量的 58.9%。年平均相对湿度 85%，干燥度 0.71，2~5 月为湿季，7~9 月为干季，10~1 月及 6 月为过渡季节。

3.1.3 地形地貌

益阳市赫山区位于雪峰山隆起与洞庭湖凹陷交接处，西南山丘起伏，东北江湖交错。地势自西南向东北，呈三级阶梯状倾斜递降，地面高程大部分在海拔 100 米以下，区境以平原为主，山、丘、岗地貌齐全，具有“一分丘山两分岗，五分平原两水乡”的特点。最高点为沧水铺镇南部之碧云峰，海拔 502 米，赫山区地势比降为 1.3%。雪峰山余脉在区境西南部 402 平方公里范围内呈钳形集结，突起为高埠，地势起伏较大，切割深度 50~150 米，有 18 座海拔 300 米以上的山峰；中部地面起伏平缓，丘岗与平原相间并列，地表切割微弱；东北部为滨湖平原，平坦开阔，耕地连片，河湖广布。

3.1.4 地质条件

本区域位于江南古陆凹陷区古洞庭湖边缘，麻河口凸起带南段，构造体系属早-晚期新华夏系，以北东-南西压扭性构造为主，燕山早期及武陵期岩浆侵入较强烈，主要出露地层为前震旦系中段冷家溪群板岩、武陵期细碧玄武岩、燕山早期第一阶段花岗岩侵入体，受大地构造影响，资江以南为隆起地段，风化剥蚀作用强烈，资江以北为凹

陷带，主要为第四系沉积物，第四系覆盖层厚度较大，区内未见新构造运动痕迹，区域地质稳定性好。

本次勘察表明，在钻探所达深度范围内，自地面向下各土层分别为杂填土①、粉质黏土②、细砂③、圆砾④、强风化板岩⑤，现分述如下：

第四系地层（Q）

3.2.1 第①层杂填土（Q_{4ml}）：杂色,主要由灰褐色,黄褐色,湿,可塑状粘性土夹砂、砖瓦、碎石等建筑垃圾组成,结构稍密状为主,堆填较久远,已基本完成自重固结。场区普遍分布，厚度:2.20~3.30m,平均 2.48m;层底标高:28.90~30.10m,平均 29.78m;层底埋深:2.20~3.30m,平均 2.48m。

3.2.2 第②层粉质粘土（Q_{al}）冲积成因,灰黄色,灰褐色,灰白色等色,湿,多为硬可塑状,结构较密实,夹较多的褐色铁锰小结核,切面光滑,高干强度及韧性,无摇振反应。场区普遍分布，厚度:1.90~3.30m,平均 2.83m;层底标高:26.60~27.20m,平均 26.95m;层底埋深:5.20~5.50m,平均 5.32m。

3.2.3 第③层细砂（Q_{al}）：灰褐色,灰黄色,湿-很湿,局部很湿-饱和,长石石英质,含云母碎片,分选较好,上部粘性含量高,有粘性,下部砂性较纯,夹小砾石,松散-稍密状。场区普遍分布，厚度:1.50~1.80m,平均 1.63m;层底标高:25.10~25.60m,平均 25.32m;层底埋深:6.80~7.10m,平均 6.95m。

3.2.4 第④层圆砾（Q_{al}）：黄色,褐色,分选性一般,呈亚圆状,成分主要为石英砂岩,硅质岩,板岩及砾石等,泥砂充填,骨架颗粒含量约 60-70%,粒径一般为 10-20mm 左右,最大可达 40mm 左右,上部一般表现为稍密-中密状,往下渐变为中密-密实状。场区普遍分布，厚

度:8.20~9.10m,平均 8.58m;层底标高:16.20~17.40m,平均 16.73m;
层底埋深:15.00~16.00m,平均 15.53m。前震旦系冷家溪群板岩(Ptln)

3.2.5 第⑤层强风化板岩:黄褐色、灰绿色泥质板岩,中层状夹薄层状,板状结构,块状构造,岩芯多为碎块或短柱状、少量柱状,锤击声哑易碎,节理裂隙极发育,裂隙面见褐色铁锰氧化物,原岩矿物成份多为长石类、绢云母等,RQD20左右,属极差的,岩体极破碎,为极软岩,岩体基本质量等级为V级。该层未穿透。

3.2 敏感目标

场地四周:北侧为居民居住区,东侧为蓉园路再往东为碧桂园荣盛东城首府,东南侧为风形山安置小区,南侧目前为空地。西侧为湖南汉森制药股份有限公司,调查区附近1000米范围内无地表河流,场地周边环境见表3.2-1。

表 3.2-1 场地周边环境调查情况表

序号	环境敏感点	内容	与厂址 相对位置	最近直线距离
1	居民居住区	居民约 22 户,约 80 人	北侧	60m
2	风形山安置小区	居民约 180 户,约 540 人	东南侧	60m
3	碧桂园荣盛东城首府	居民约 1300 户,约 3500 人	东侧	55m
4	湖南汉森制药股份有限公司	生产企业	西	20m



图 3.1-1 场地周边环境图

3.3 场地使用现状和历史

3.3.1 调查地块历史

项目组调查人员通过人员访谈、查阅资料等方式，对调查地块的历史使用过程进行了解回顾。调查地块历史上之前规划为工业用地，但出于未开发利用状态，2018年随着城市建设的需要，项目地块被出让于益阳市龙岭建设投资有限公司建设益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区。

3.3.2 调查地块现状

2022年3月，项目组调查人员对地块进行了现场踏勘。根据现场踏勘情况，目前地块为已完成场地平整开始基础建设。



图 3.3-1 调查区域现状

3.3.2 历史沿革

根据调查结果本调查地块为闲置空地，地块周边主要为居民住宅区以及湖南汉森制药股份有限公司，从以下卫星图可以看出调查区域

在 2013-2022 年场地布局变化如下图所示。



调查区域 2013 年历史影像图



调查区域 2014 年历史影像



调查区域 2021 年场地现状影像图

3.4 相邻地块的现状和历史

场地四周主要为居民住宅区以及湖南汉森制药股份有限公司

3.4.1 湖南汉森制药股份有限公司生产情况调查

湖南汉森制药股份有限公司是湖南省重点医药工业企业之一，以生产中西药制剂为主。主导产品有四磨汤口服液、银杏叶、缩泉胶囊生产线等。

主要产污情况为：

废气：主要污染因子为非甲烷总烃、总挥发性有机物、颗粒物、硫化氢、氨（氨气）、臭气浓度、林格曼黑度、氮氧化物、二氧化硫。

废水：废水中的主要污染因子为 pH 值、色度、悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量、氨氮（ $\text{NH}_3\text{-N}$ ）、总氮（以 N 计）、总磷（以 P 计）、总有机碳、动植物油、急性毒性等，废水经厂区污水处理站进入益阳市团州污水处理厂。

固废：主要有原辅材料渣、药品报废渣、污水处理站污泥均送入益阳市垃圾填埋场统一填埋。

根据调查了解湖南汉森制药股份有限公司产生的废气、废水中因子无重金属污染因子，有机废气、生产废水均按环保要求处理后达标排放，企业生产期间未发生过泄露等环境事故，因此，湖南汉森制药股份有限公司对周边本地块污染，未对本调查地块环境质量造成明显不利的影响。

3.5 场地土地利用规划

被政府出让给益阳市龙岭建设投资有限公司，建设益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区。益阳市市自然资源局已出具了建设用地规划许可证，均明确项目地块为医疗卫生用地。因此地块利用与规划相符。

4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

4.1.1 原环保手续及环保措施情况

(1) 项目地块历史上之前一直出于未开发状态，此项目地块无环保手续和批复文件。

4.1.2 区域环保规划情况

根据《益阳市“十四五”生态建设与环境保护规划》（益政办发[2021]19号）“第三章主要目标”的“第七节实施分类管控，保障土壤和地下水安全，“3、（三）落实建设用地风险管控和修复严格落实建设用地土壤污染风险管控和修复名录制度，做好全过程监管，严格修复方案审查，加强修复过程监督和检查，由第三方对损害状况、修复成效进行评估。加强涉重金属行业污染治理，持续推进涉重金属污染源排查整治工作，对整治清单进行查漏补缺，建立土壤重点企业监管动态更新清单，制定、实施自行监测方案，并将监测数据报生态环境主管部门。建立健全部门联合监管机制，完善并强化建设用地准入管理，重点加强对土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更及使用权转让的监管。建立信息共享机制，把土地污染防治设为土地征收、收储、供应等环节的前置条件，对不符合相关要求的土地实行供应“一票否决”。调查地块为工业用地转医疗卫生用地，本次调查可摸清地块可能存在的污染扩散、查明污染源，为后续的开发再利用提出科学合理建议，确保场地再开发利用过程的环境安全，推动场地再开发进程的顺利进行。因此，本次调查工作与《益阳市“十四五”生态建设与环境保护规划》的要求相符。

4.1.3 区域环境质量公告情况

益阳市 2020 年 PM_{2.5}、PM₁₀、NO₂、SO₂ 年均浓度分别为 43ug/m³、58ug/m³、19 ug/m³、5ug/m³，O₃ 日最大 8 小时滑动平均第 90 百分位浓度为 130ug/m³，CO 日均值第 95 百分位浓度为 1600 ug/m³。PM_{2.5} 年浓度超过国家环境空气质量标准二级限值，故益阳市属于不达标区。

2020 年 1-12 月，益阳市中心城区环境空气质量监测数据统计情况见下表 4.1-1，统计评价结果详见表下表。

表 4.1-1 区域环境空气质量达标情况一览表（单位：ug/m³）

污染物	年评价指标	现状浓度	标准限值	达标情况
SO ₂	年平均质量浓度	5	60	达标
NO ₂	年平均质量浓度	19	40	达标
O ₃	90 百分位数 8h 平均质量浓度	130	160	达标
CO	95 百分位数日平均质量浓度	1600	4000	达标
PM _{2.5}	年平均质量浓度	43	35	不达标
PM ₁₀	年平均质量浓度	58	70	达标

4.2 地块资料收集和分析

4.2.1 地块利用变化情况

1、地块的土地使用资料

GoogleEarth 历史图像仅有 2013-2021 年的卫星图，从以下卫星图可以看出调查区域场地布局变化不大，区域一直为闲置空地。

2、地块利用变化情况

（1）2018 年之前

地块 2021 年之前一直为工业用地，但出于未开发利用状态，为闲置空地。

（2）2021 年至今

2022 年完成土地平整，目前，正处于基础建设。

4.2.2 地块环境资料

本次调查地块无土壤及地下水监测记录，历史使用过程中无工业企业存在，无工业固废、危险废物堆放和填埋。

4.2.3 地块相关记录

调查地块的相关记录包括土地评估的基本情况调查表。调查表中明确周边无污染企业分布，宗地范围内土质结构良好，道路情况良好，供电、供水以及供气均有保障。

4.3 其他资料收集和分析

2022年3月，项目组通过问卷调查形式进一步明确项目地块的历史使用情况，受调查的对象包括赫山区自然资源局工作人员、地块所在社区的工作人员以及地块开发建设人员等3名相关人员（访谈记录见附件1），受调查人员有较好的代表性。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，本次调查范围区域属于益阳市赫山区龙岭工业集中区蓉园路以西、梓山东路以南地块。根据调查了解本调查地块原为闲置空地，未存在过工业企业及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈、调查了解，调查地块范围内不涉及槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈、调查了解，通过现场查看场区内未见固废堆积。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据调查了解本调查地块原为闲置空地，未存在过工业企业，未设置管线、沟渠等。不存在管线、沟渠泄露情况。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据调查和前述分析，调查地块无土壤和地下水的污染源，不存在污染物水平迁移和垂直向下迁移。

5.5 其他

调查地块开发建设活动中，对土壤可能造成污染的主要为施工废水，污染物主要为 COD、SS 和少量石油类。截止 2022 年 3 月现场踏勘时，调查地块正处于基础施工阶段，施工现场无生产废水贮存，因此，不存在潜在污染物垂直向下迁移并造成土壤污染。

6 结果与评价

6.1 调查结果与分析

根据对资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等第一阶段土壤污染状况调查可知：

(1) 项目地块 2021 年之前，本地块原为工业用地。该地块被政府规划为医疗卫生用地。被政府出让给益阳市龙岭建设工程有限公司建设益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区。截止 2022 年 3 月现场踏勘时，益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区已开始施工建设。

(2) 2022 年 1 月，益阳市龙岭建设工程有限公司开始建设益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区；目前项目已取得建设用地规划许可证。

(3) 地块历史使用过程中无工业企业存在，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置，不存在危险废物或工业固废的堆放与倾倒以及填埋，不存在工业废水排放沟渠、管线或渗坑。地块周边的企业湖南汉森制药股份有限公司产生的废气、废水中因子无重金属污染因子，有机废气、生产废水均按环保要求处理后达标排放，企业生产期间未发生过泄露等环境事故，因此，湖南汉森制药股份有限公司对周边本地块污染，未对本调查地块环境质量造成不利的影响。

(4) 截止 2022 年 3 月现场踏勘时，调查地块正处于基础施工阶段，施工现场无生产废水贮存，因此不存在潜在污染物垂直向下迁移并造成土壤污染。综上所述，调查地块内当前和历史均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

7. 调查结论

7.1 结论

根据本次第一阶段调查，地块内和周边历史上和当前均无可能的污染源，地块的土壤环境状况可接受，可用于规划的建设用途，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

7.2 建议

(1) 本次调查结束后，土地使用权人应当按照《污染地块土壤环境管理办法》的相关要求，将调查报告主要内容通过网站、报纸等便于公众知晓的方式向社会公开。

(2) 地块未来使用过程中，管理方应对地块进行严格管理，防止外来污染对本地块土壤及地下水造成污染。

附件 1 人员访谈表

人员访谈表

一、基本信息			
地块名称	益阳市赫山区人民医院益阳市第三人民医院南院区建设项目		
访谈日期	2022-3-23	填表人员:	曹国全
		电话:	18569462886
		单位:	湖南宇政生态工程有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 曹海金	单位或住址: 凤翔安置小区	
	职务职称:	电话: 18073763819	
二、访谈问题			
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规, 堆放场在哪个区域? 堆放废弃物是什么?			
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块临近是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、本调查地块内是否有过废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

8、本调查地块内是否有过废水排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水处理措施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内地下水是否收到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮水井、地表水体等敏感用地？ 无 无 无 无 无 无 无 用地：北侧、东侧 50m 红线外均有
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否发生观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 无 无
16 其他土壤或地下水污染相关疑问？ 无

人员访谈表

一、基本信息			
地块名称	益阳市赫山区人民医院(益阳市第三人民医院)南院区建设项目		
访谈日期	2022.3.23	填表人员:	曹国平
		电话:	18569462886
		单位:	湖南宇工环境检测有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 夏田	单位或住址: 凤翔山小区	
	职务职称:	电话: 15080709898	
二、访谈问题			
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规, 堆放场在哪个区域? 堆放废弃物是什么?			
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块临近是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、本调查地块内是否有过废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

8、本调查地块内是否有过废水排放？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水处理措施？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内地下水是否收到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<p style="text-align: center;">无</p> <p>周边北侧、西侧、东侧均有居民点</p> <p>无 无 无</p>		
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
若选是请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
是否发生观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
15、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	居民均饮用自来水		
16 其他土壤或地下水污染相关疑问？	无		

人员访谈表

一、基本信息	
地块名称	益阳市赫山区人民医院(益阳市第三人民医院)南院区建设项目
访谈日期	2022.3.23
	填表人员: 曹凤玲
	电话: 18569462886
	单位: 湖南宇政工程咨询有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: 蔡腾芳
	单位或住址: 电话: 17373780182
	职务职称:
二、访谈问题	
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规, 堆放场在哪个区域? 堆放废弃物是什么?	
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块临近是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
7、本调查地块内是否有过废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

8、本调查地块内是否有过废水排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水处理措施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内地下水是否收到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮水井、地表水体等敏感用地？ 居民区 北侧约 500 米 周边无地表水体、饮水井
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否发生观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 周边居民均改用自来水
16 其他土壤或地下水污染相关疑问？ 无

附件 2 建设用地规划许可证

用地单位	益阳市龙岭建设投资有限公司
项目名称	益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）搬迁项目
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	梓山东路南侧，蓉园路西侧
用地面积	56629.38 平方米
土地用途	医疗卫生
建设规模	0平方米
土地取得方式	划拨

附图及附件名称
红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国 建设用地规划许可证

地字第 430900202100018 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期

附件 3 评审意见

益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区建设项目 地块第一阶段土壤污染状况调查报告评审意见

2022年4月1日，益阳市生态环境局根据疫情防控的要求，以函审的方式，组织对《益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区建设项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》（以下简称调查报告）进行评审，3位专家组成技术评审组。评审组查阅了调查报告和相关资料，与业主单位益阳市赫山区人民医院、报告编制单位湖南守政检测有限公司进行问询、沟通，经讨论形成以下评审意见。

一、基本情况

益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区建设项目地块位于益阳市赫山区蓉园路西侧梓山东路南侧，占地面积56629.7m²，历史上一直空闲，目前医院建筑正在施工。

二、调查报告结论

该地块无工业生产活动，地块周边相邻区域主要为居民和中药制药企业，周边污染源对该地块产生污染的可能性较小。地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段调查工作，调查到此结束。

三、调查报告资料收集较为全面，调查工作较为规范，调查结论基本可信，专家组原则同意通过评审，调查报告经修改完善后可作为下一步工作的依据。

四、建议

1、补充地块所在区域的规划图，完善地块规划用途调查。提供用地类型的确定依据。

2、进一步细化地块使用历史调查。调查并简要说明汉森制药三废排放情况，及对周边环境的影响。

3、修改 3.5 节内容，删除 7.3 节。

专家组：陈亮 汤宏 郭朝晖

陈亮 汤宏 郭朝晖
2022年4月1日

益阳市生态环境局

益阳市生态环境局 关于《益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区建设项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》的审查意见

益阳市龙岭建设投资有限公司：

2022年4月1日，益阳市生态环境局会同益阳市自然资源和规划局对《益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区建设项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》（以下简称“调查报告”）进行了评审，依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，提出如下审查意见：

一、基本情况

益阳市赫山区人民医院（益阳市第三人民医院）南院区建设项目地块位于益阳市赫山区蓉园路西侧梓山东路南侧，占地面积56629.7m²，历史上一直空闲，目前医院建筑正在施工。根据相关文件要求，补充地块土壤污染状况调查工作。

二、调查结果

通过第一阶段的现场勘查、人员访谈和资料收集分析，《调查

报告》调查结果显示，该地块无工业生产活动，地块周边相邻区域主要为居民和中药制药企业，周边污染源对该地块产生污染的可能性较小。地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段调查工作，调查到此结束。

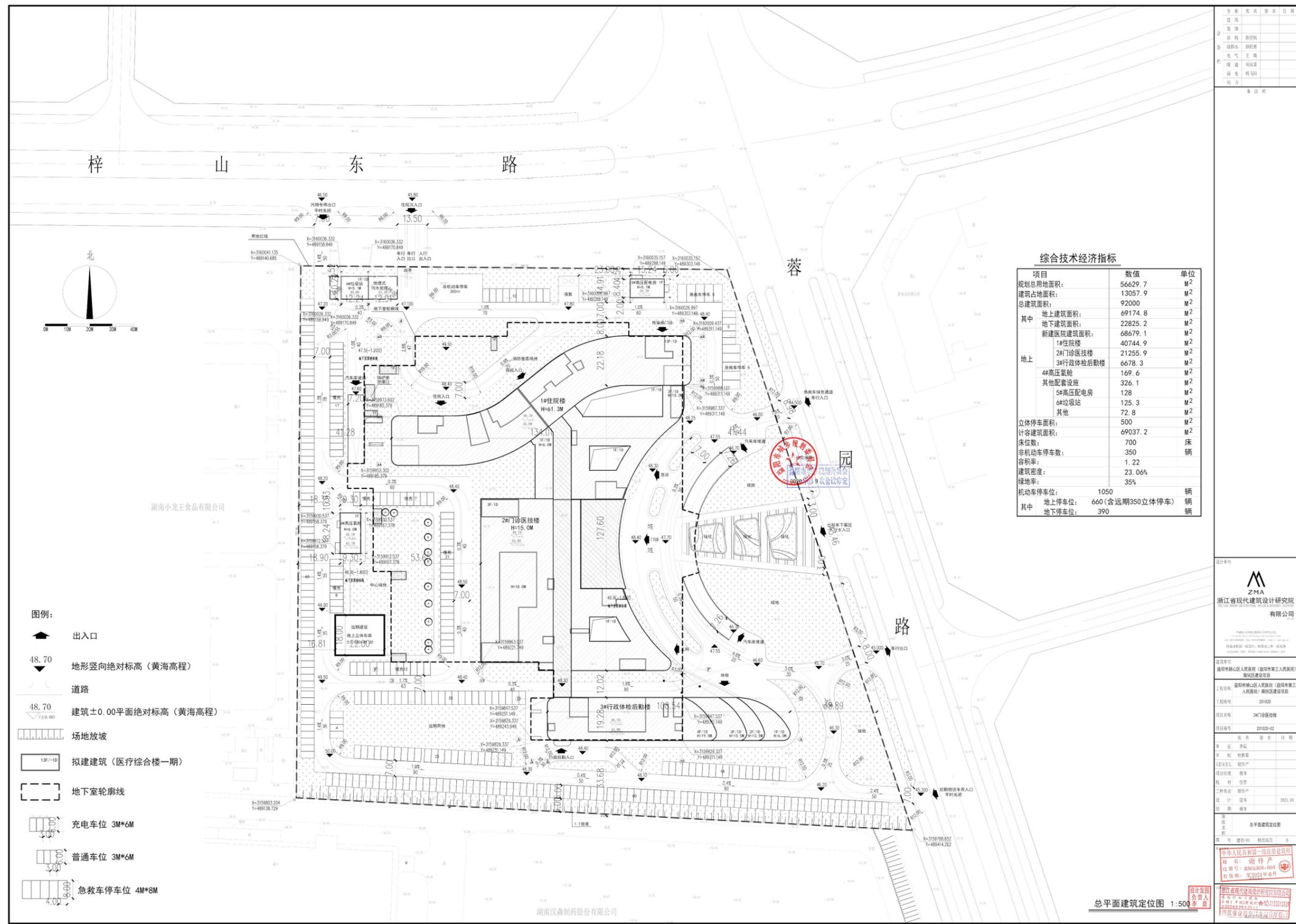
三、审查结论

该《调查报告》土壤污染状况调查程序和方法基本符合国家相关标准规范要求，调查报告内容全面，报告编制规范。根据《调查报告》调查结果，该地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动结束，无需进行第二阶段调查及风险评估，可进行下一步的开发利用。

益阳市生态环境局
2022年4月6日



附图1 调查地块蓝线范围图



综合技术经济指标

项目	数值	单位
规划总用地面积:	56629.7	M ²
建筑占地面积:	13057.9	M ²
总建筑面积:	92000	M ²
其中		
地上建筑面积:	69174.8	M ²
地下建筑面积:	22825.2	M ²
新建医院建筑面积:	68679.1	M ²
1#住院楼:	40744.9	M ²
2#门诊医技楼:	21255.9	M ²
3#行政体检后勤楼:	6678.3	M ²
4#高压变电站:	169.6	M ²
其他配套设施:	326.1	M ²
5#高压配电房:	128	M ²
6#垃圾站:	125.3	M ²
其他:	72.8	M ²
立体停车面积:	500	M ²
计容建筑面积:	69037.2	M ²
床位数:	700	床
非机动车停车位:	350	辆
容积率:	1.22	
建筑密度:	23.06%	
绿地率:	35%	
机动车停车位:	1050	辆
其中		
地上停车位:	660 (含远期350立体停车)	辆
地下停车位:	390	辆

- 图例:**
- ▲ 出入口
 - ▽ 48.70 地形竖向绝对标高 (黄海高程)
 - 道路
 - ▽ 48.70 建筑±0.00平面绝对标高 (黄海高程)
 - ▨ 场地放坡
 - ▭ 13F~10 拟建建筑 (医疗综合楼一期)
 - - - 地下室轮廓线
 - ⊞ 充电车位 3M*6M
 - ⊞ 普通车位 3M*6M
 - ⊞ 急救车停车位 4M*6M

总平面建筑定位图 1:500

专业	姓名	日期	日期
建筑	李强		
结构	张明		
给排水	王华		
电气	赵刚		
暖通	孙伟		
弱电	陈宇		
其他			

备注:

设计单位: 浙江现代建筑设计研究院有限公司

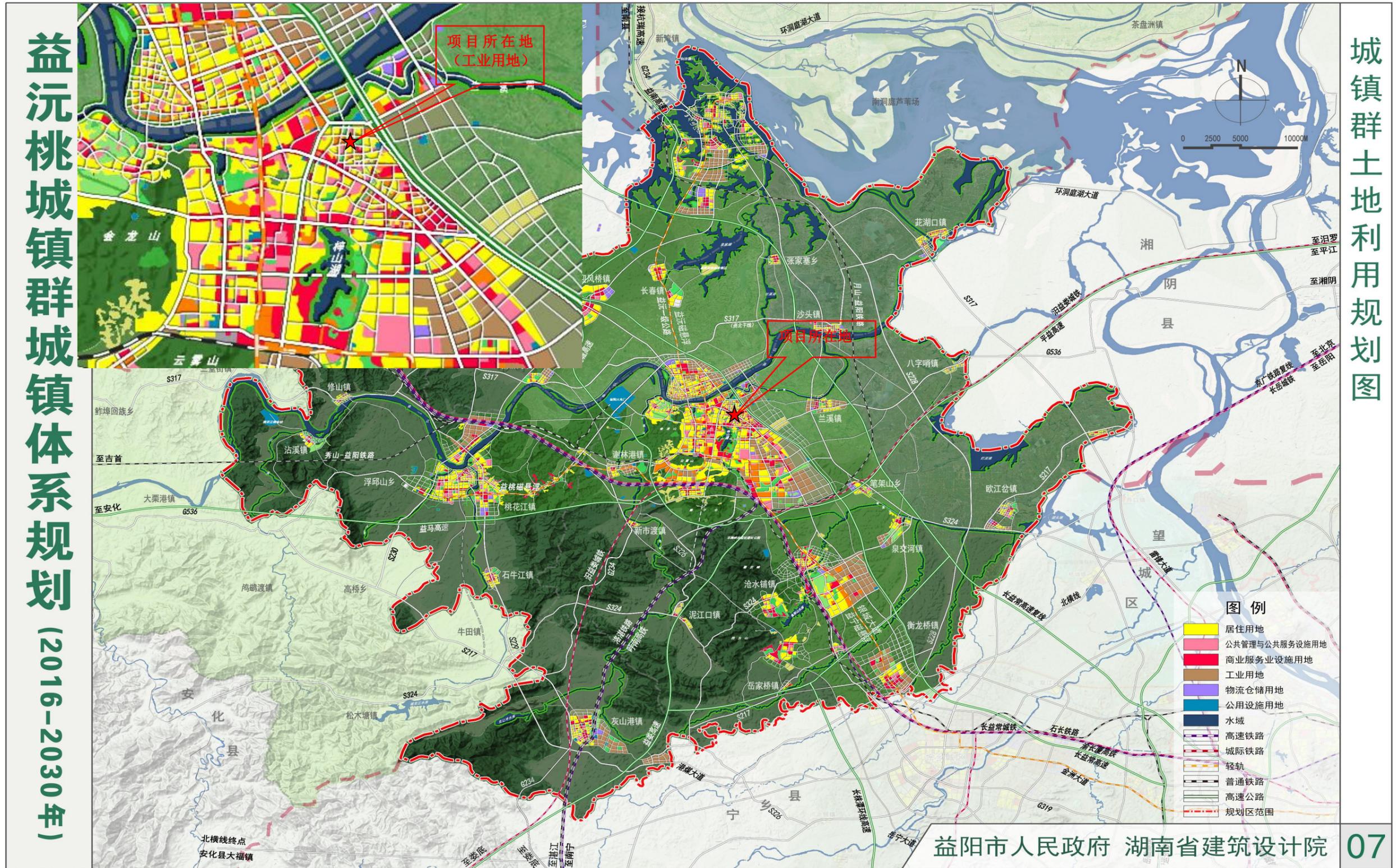
项目负责人: 李强

项目地址: 湖南长沙

设计日期: 2023.06

图章: 浙江省现代建筑设计研究院有限公司

附图2 区域用地规划图



附图 3 现场踏勘照片及访谈照片



访谈照片



访谈照片





现场调查照片