

关于中国邮政集团有限公司湖南省分公司 益阳市邮政生产场地改造项目申请数据治 理的请示

益阳市住房和城乡建设局：

中国邮政集团有限公司湖南省分公司益阳市邮政生产场地改造项目（工程编号：430903202109240036）申请在公共服务平台对基本信息进行修改，并将修改后的基本信息审核到B级。

特此请示，请予批准。

附件：1. 湖南省建筑市场监管公共服务平台业绩勘误表
2. 发改委备案文件

中国邮政集团有限公司益阳分公司

2025年7月10日



湖南省建筑市场监管公共服务平台业绩勘误表

项目名称：中国邮政集团有限公司湖南省分公司益阳市邮政生产场地改造

审核部门(公章)：

工程编码(省平台)：430903202109240036

审核人(签字确认)：

信息名称	省平台当前信息内容	省平台需修正为以下内容
项目名称	中国邮政集团有限公司湖南省分公司益阳市邮政生产场地改造项目	
总投资额(万元)	3097	3036
总面积(平方米)	7941	10235
立项级别	地市级	省级
具体地点	建设场地位于益阳市邮政分公司院内，北临益阳大道，西临梓苑路，东邻益阳市赫山区农村信用社，南临梓苑路支道	益阳市赫山区邮政分公司大院内
立项批复机关	湖南省发展和改革委员会	
立项批复时间	2020年11月24日	
建设单位统一社会信用代码	91430000325699307W	
投资类型	政府投资建设项目	其它类房屋建筑和城市基础设施工程项目
工程投资性质	新建	
工程用途	公共建筑	
建设规模	本项目主要建设内容为在益阳市邮政分公司院内新增1栋邮政生产楼(地上6层、地下1层)，新增建筑面积7941m²，并优化场地内的交通流线，原有保留建筑室内重新划分使用功能，通过改造实施集中化邮件处理和转运。	改造生产综合楼，腾空原楼内其他邮政生产场所和机构作为纯粹邮政速递物流邮件生产处理和仓储场地；拆除重建邮政生产楼；大院改造(含大院内外道路、绿化、停车场、附属用房等)，形成流水化邮件转运场地和邮件车辆停放场地；改扩建食堂、综合库房

工程概况

益阳市住宅建设公司文件

益住字【2025】04号



关于申请文昌盛世项目数据治理的报告

益阳市住房和城乡建设局：

由益阳市住宅建设公司承建的文昌盛世建设工程（项目编号：43090018050901001），现申请在湖南动态监管平台开通基本信息、招投标、合同信息、施工许可证等信息修改，补录业绩技术指标数据。并将基本信息、招投标、合同信息、施工许可证、业绩指标等信息提升至B级。

特此报告！

附件 1：湖南省建筑市场监管公共服务平台业绩勘误表

联系人：姚金兰

联系电话：15116722629



湖南省建筑市场监管公共服务平台业绩勘误表

项目名称: 文昌盛世建设工程

审核部门(公章):

工程编码(省平台): 43090018050901001

审核人(签字确认):

信息名称	省平台当前信息内容	省平台需修正为以下内容
工程概况	项目名称	文昌盛世建设工程
	总投资额(万元)	17867.83
	总面积(平方米)	108111
	立项级别	区县级
	具体地点	益阳市资阳区文昌路以西, 金华湖路以北, 翠竹路以东
	立项批复机关	益阳市资阳区发展和改革委员会
	立项文号	益资发改招核【2018】37
	立项批复时间	2018.4.13
	建设单位统一信用社会代码	91430900MA4L7Q854B
	资金来源	自筹
	建设性质	新建
	工程用途	居住建筑
	建设规模	项目总占地面积约28577.2平方米, 建筑面积约108111平方米。 建于益阳市资阳区文昌路, 总建筑面积108111平方米。建设5栋高层住宅、沿街商业及地下车库, 停车位866个, 规划套数609套。
	建设单位	湖南登高置业有限公司
	工程名称	文昌盛世1#、2#、3#、栋间地下室(一期)

施工
许可
证

建设地址	益阳市资阳区文昌路以西，金花湖路以北，翠竹路以东	
建设规模	74666m ²	
合同价格	8287.8万元	
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司	
设计单位	湘潭市建筑设计院	
施工单位	益阳市住宅建设公司	
监理单位	湖南城市学院建设监理咨询有限责任公司	
勘察单位项目负责人	罗辉	
设计单位项目负责人	段周德	
施工单位项目负责人	申伟林	
总监理工程师	张克莽	
合同工期	1095	
建设内容		文昌盛世1#、2#、3#、栋间地下室（一期）项目 1#栋建筑面积25103.1平方米，地上31层，建筑高度95.7米； 2#栋建筑面积21193平方米，地上31层，建筑高度95.9米； 3#栋建筑面积13261.6平方米，地上32层，建筑高度99.15米； 地下室建筑面积15108.3平方米，地下1层，建筑高度5.6米。
建设单位	湖南登高置业有限公司	
工程名称	益阳登高文昌盛世4#、5#、幼儿园、栋间地下室（二期）	
建设地址	金花湖路以北、翠竹路北北	
建设规模	34502m ²	



施工
许可
证

合同价格	9579.98万元	
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司	
设计单位	湘潭市建筑设计院	
施工单位	益阳市住宅建设公司	
监理单位	湖南城市学院建设监理咨询有限责任公司	
勘察单位项目负责人	罗辉	
设计单位项目负责人	段周德	
施工单位项目负责人	申伟林	
总监理工程师	张克莽	
合同工期	1095	
建设内容	益阳登高文昌盛世4#、5#、幼儿园、栋间地下室（二期） 4#栋建筑面积12881.8平方米，地上32层，建筑高度99.15米； 5#栋建筑面积12889.9平方米，地上32层，建筑高度99.15米； 幼儿园建筑面积1464.7平方米，地上2层，建筑高度8.8米； 地下室建筑面积7265.6平方米，地下1层，建筑高度5.6米。	
工程名称	文昌盛世建设工程	
合同名称		
发包单位名称	湖南登高置业有限公司	
承包单位名称	益阳市住宅建设公司	
计划开工日期		2018.9.25

施工
合同

计划竣工日期		2021. 12. 28
合同工期		1095
质量目标		合格
建设规模	共建住宅楼五栋，其中2栋26层，3栋32层（96米），框剪结构，另建一栋2层幼儿园，以及其他配套设施，项目总占地面积约28577.2平方米，建筑面积约108111平方米。	
合同承包内容：		包施工图、结施图、建施图、消防图、水、电等图纸上的所有内容，其中还包括明沟、散水、化粪池。



附件 3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：文昌盛世建设工程

审核部门（公章）：

工程编号：43090018050901001

审核人（签字）：

业绩技术指标	企业名称	益阳市住宅建设公司	企业统一社会信用代码	91430900187126761Y
	业绩类型（施工或监理）	施工	业绩对应资质等级	建筑工程施工总承包贰级
	工程项目规模等级及详细技术指标	1#栋地上 31 层，2#栋地上 31 层，3#栋地上 32 层，4#栋地上 32 层，5#栋地上 32 层，幼儿园地上 2 层。		
	起始时间	2018.10.10	结束时间	2022.11.14
	施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。			

填写说明：基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。其中，关于合同信息模块：施工单位仅填写施工合同信息，监理单位仅填写监理单位合同信息。