

益阳市住房和城乡建设局

益阳市住房和城乡建设局

关于开展 2024 年度勘察设计企业和民用建筑节能“双随机、一公开”监管抽查的通知

各县市区住房和城乡建设局、益阳高新区开发建设局，各勘察设计、施工企业，有关单位：

根据《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》《勘察设计注册工程师管理规定》《湖南省绿色建筑发展条例》《益阳市住房和城乡建设局关于印发<益阳市住房和城乡建设局“双随机、一公开”监管 2024 年度抽查工作计划>的通知》（益建发〔2024〕12 号）等文件要求，经研究，决定在全市范围内开展 2024 年度勘察设计企业和民用建筑节能“双随机、一公开”监管抽查。现将有关事项通知如下：

一、检查对象及比例

检查对象：全市范围内从业的勘察设计企业；全市（包括县市区）中心城区范围内在建民用建筑。

检查比例：总量的 5%。通过湖南省“双随机、一公开”监管工作平台随机抽取。

二、检查范围

1、勘察设计企业抽查项目范围：2023年10月20日至2024年9月10日期间，办结施工图审查的房屋建筑和市政基础设施工程项目。

2、民用建筑节能范围：市县两级中心城区范围内在建工程。

三、检查时间

2024年9月12日——2024年9月28日（行程另行通知）

四、检查组织

成立“双随机、一公开”监管抽查勘察设计企业和民用建筑工作领导小组。市住房城乡建设局分管领导为组长，局勘察设计科、政策法规科、市质安监站和随机抽取的执法人员为检查小组成员，另外还聘请专业技术人员组成技术专家组。

五、检查方式

通过湖南省“双随机、一公开”监管工作平台，随机抽取检查对象、随机选派执法检查人员，采取实地核查、书面检查、网络检查、座谈交流等方式开展检查。

六、检查内容

（一）勘察设计企业资质及勘察设计活动情况，注册师注册及执业情况。主要检查以下内容：

1、企业资产情况：上一年度或当期合法的财务报表中的净资产指标。

2、经营情况：企业检查范围内的项目台账、经营场所、设备及设施等情况。

3、项目负责人：从业年限、相关证书、注册执业资格、社保、在岗履职等情况。

4、注册执业资格人员：从业年限、相关证书、社保、在岗履职等情况。

5、技术职称人员：考试类专业职称证书均应在相应官网上可查询，在岗履职情况，在本企业购买社保情况。

6、企业管理制度：质量保证体系是否健全。

7、勘察设计活动行为：勘察设计合同、技术交底、图纸会审及各关键环节验收资料。勘察单位还需提供现场钻孔原始记录及样品送检信息。

（二）勘察设计文件质量情况。主要检查以下内容：

- 1、执行国家工程建设强制性标准情况。
- 2、执行抗震规范标准情况
- 3、执行地基基础和主体安全规范标准情况。
- 4、执行消防安全规范标准情况。
- 5、执行防雷安全规范标准情况。

（三）检查在建项目建筑节能、绿色建筑、装配式建筑实施情况。检查内容至少包含：施工图设计文件、现场施工资料，新材料、新产品合格、公示资料。主要检查以下方面：

1、标准落实情况：施工图设计文件中《湖南省居住建筑节能设计标准》《湖南省公共建筑节能设计标准》等标准落实情况。

2、工程实施情况：重点检查节能设计专篇、节能计算模型、设计参数取值，装配式建筑相关图纸（包含部品部件），施工组织方案、监理日志、隐蔽工程记录、现场节能公示牌。

3、材料使用情况：现场建筑节能施工材料入场和实际使用情况。包括材料检测、合同采购、材料入场及使用批次、数量等情况。

七、检查程序

1、采集企业、项目信息。通过“湖南省施工图管理信息系统”采集检查对象的相关信息，更新抽查对象库；收集市县两级在建项目施工企业信息，更新抽查对象库。

2、送达抽查通知。通过湖南省“双随机、一公开”监管工作平台随机抽取检查对象，通知抽查对象准备检查资料。

3、组织开展检查。到抽查对象办公场地、或项目施工场地，扫湖南“营商码”入企检查。

4、公示检查结果。归集抽查结果录入“双随机、一公开”监管工作平台，并在市住房和城乡建设局政务网公示。

八、检查结果

1、抽查结果自抽查结束之日起 20 个工作日内公示。

2、检查发现问题须责令改正的，责令整改并依法依规处理。

3、检查发现涉嫌违法犯罪的，依法向相关部门移交问题线索。

九、有关要求

1、各县（市）区住房城乡建设主管部门要高度重视监管抽查工作，各被抽查勘察设计企业及被抽查项目的建设单位、施工单位、监理单位做好自查和相关准备工作。

2、检查组成员应严格遵守中央八项规定，严格落实廉洁自律各项规定，自觉接受检查对象和社会各界监督，认真履行职责，规范检查过程。

益阳市住房和城乡建设局

2024年9月12日

