

益阳市住房保障服务中心文件

益住服发〔2024〕21号

益阳市住房保障服务中心 关于益阳市 2024 年市级人才公寓分配的通知

各市直部门、企事业单位和群团组织，有关企业：

为全面优化人才发展环境，切实做好我市人才住房保障工作，现将 2024 年市级人才公寓分配有关事项通知如下：

一、分配对象

已正式办理入职手续且本人及家庭成员（配偶及子女）在益阳市中心城区范围内无产权登记住房的以下几类人才，可以申请人才公寓：

（一）益阳市中心城区范围内有关重点产业企业新引进并享受益阳市人才补贴的副高级职称及以上专业技术人员、“双一流”本科及以上学历人员；

（二）益阳市直机关事业单位通过公务员招录、事业单位聘用、省委组织部选调引进的“双一流”本科及以上学历人员。

二、分配房源

(一) 房源位置:

金桥广场市级人才公寓位于赫山区金桥广场9号楼。

(二) 房源户型:

本次分配房源共58套。二室二厅一厨一卫共19套，单套住房面积58.43平方米；一室一厅一厨一卫共39套，单套住房面积39.46-51.59平方米，配套生活所需的家具、家电和部分设施设备，水、电、气、宽带已入户。

三、申请资料

市级人才公寓申请须提交以下资料:

(一)《益阳市市级人才公寓申请审核表》(附件);

(二)申请人及家庭成员身份证、户口簿、结婚证或婚姻状况证明;

(三)申请人学历学位、职称证书复印件;

(四)申请人及家庭成员在中心城区的不动产证明(微信搜索公众号“益阳市不动产登记中心”可办理);

(五)申请人工作证明(由所在单位提供并盖章,注明人才引进时间及类型)。

四、申请时间和程序

(一)申请准备(7月5日-7月19日)。市住房保障服务中心通过政府门户网站发布人才公寓房源信息,符合条件的申请人按规定准备相关资料。

(二)资格初审(7月21日-7月26日)。申请人向用人单位提出申请,并提供相关申报材料,用人单位对申请材料的真实性和完整性审核把关后,出具初审意见,由用人单位统一提交至市住房保障服务中心。

(三)资格复审(7月29日-8月2日)。市住房保障服务中心收集汇总申请资料,会同市委组织部、市人社局,采取部门联审、信息比对等方式,进行资格复审。

(四)对象公示(8月5日-8月9日)。市住房保障服务中心按程序在政府门户网站予以公示复审合格的申请人名单,公示期5个工作日。对复审不合格的申请人,以书面形式通知申请人单位。

(五)房源配租(8月12日-8月13日)。市住房保障服务中心将复审公示合格的人员名单报市委人才工作领导小组办公室备案。根据备案名单,按照申请人家庭人员结构,分类分户型选房配租(一室一厅户型主要针对单身无婚配申请人;两室一厅户型主要针对已婚且在益阳中心城区常住家庭人口数2人及以上申请人),选房结束后,凭《益阳市市级人才公寓入住通知书》到金桥广场小区物业公司签订租赁合同,办理入住手续。

五、其他事宜

(一)房屋租金。人才公寓租金按6元/月·平方米收取,具体金额按入住者实际配租建筑面积计算,实行季度缴纳制,租赁合同期限为1-3年,超过3年需重新提出申请。

(二)房屋押金。入住者按3000元/户标准缴纳人才公寓押金,

押金在入住者办理退房手续时一并退还，入住期间对房屋资产有损坏的照价赔偿，拒不赔偿的，将房屋押金抵扣赔偿款后退还。

（三）物业管理费。物业费参照该小区收费标准（1.8元/月/平方米）执行，由入住者按实际配租面积自行承担。

（四）其他费用。水、电、气、有线电视、宽带等费用，按各供应单位定价执行，由入住者按实际发生额度自行承担。

（五）联系方式。益阳市住房保障服务中心（益阳市赫山区团圆南路333号），联系人：李正豪，联系电话0737-2678618。

附件：益阳市市级人才公寓申请审核表

益阳市住房保障服务中心

2024年7月3日



附件

益阳市市级人才公寓申请审核表

姓名		性别		出生年月		联系电话	
身份证号				工作单位			
毕业院校				婚姻状况		学历	
户口所在地				人才引进时间和类型			
申请居住人数				申请户型			
家庭基本情况 (包括配偶、子女)	与申请人关系	姓名	身份证号码	工作单位或就读学校			
本人承诺	本人承诺所提供的个人信息和申报资料均真实准确，对因提供有关信息、证件不实或违反有关规定造成的后果，责任自负，并按有关规定接受相关处罚。						
	签字：			年 月 日			

<p>用人单位 审核意见</p>	<p>经办人签字:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章 年 月 日</p>
<p>部门联审 意见</p>	<p>经办人签字:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章(市住房保障服务中心代章) 年 月 日</p>
<p>市委人才工 作领导小组 办公室意见</p>	<p>经办人签字:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章 年 月 日</p>

益阳市住房保障服务中心办公室

2024年7月3日印发