

帝景嘉园商住小区（第二次）前期物业管理服务 项目招标公告

招标编号：HNXP-2022-005

招标代理：湖南旭鹏物业服务有限公司

业主名称：益阳二商房地产开发有限责任公司

招标内容：

湖南旭鹏物业服务有限公司受益阳二商房地产开发有限责任公司委托，对帝景嘉园商住小区（第二次）前期物业管理服务项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

一、项目概况

1.1 建筑规模：占地面积 68420.12 平方米；总建筑面积：285649.74 平方米；其中地上建筑面积 225189.79 平方米：住宅面积 193713.98 平方米、商业面积 28266.21 平方米、物管用房 871.7 平方米；其他面积 2337.9 平方米；其中地下容建筑面积 60459.95 平方米，停车位 2252 个。

1.2 物业管理服务范围还包括绿化养护、二次供水、公共设施维修养护、秩序维护、保洁服务等。具体详见招标文件。

1.3 工程建设地点：益阳市资阳区人民路 285 号

1.4 招标服务标准按招标文件规定。

二、报名起止时间

2022 年 9 月 5 日至 2022 年 9 月 9 日，每天 9 时 00 分至 11 时 30 分，14 时 30 分至 17 时 00 分（节假日休息）；地点：湖南旭鹏物业服务有限公司（益阳市梓湖环路梓山湖领御商

业门面二楼)。

三、投标人要求：

具备独立法人的物业服务企业；报名时需提供：公司介绍信、营业执照副本（必须是三证合一的营业执照原件）、法定代表人证明书（或法定代表人授权委托书）及身份证原件以及法定代表人（或委托人）、注册地行业行政主管部门或行业协会出具的不良行为记录证明原件（每记一次一般不良行为记录的企业12个月内不得参加物业管理项目投标，每记一次严重不良行为记录24个月内不得参加物业管理项目投标）、2021年度物业行业的信用信息报告（原件、B级）或地级市诚信等级（原件、二级）、踏勘证明（各备加盖公章的复印件一份）。

四、联系方式：

招标人：益阳二商房地产开发有限责任公司

联系人：石 总 联系电话：18673708600

招标代理机构：湖南旭鹏物业服务有限公司

联系人：谢女士 联系电话：0737-6981658

益阳二商房地产开发有限责任公司

2022年8月29日

